



**IMMOBILIEN**  
**HOTEL RETURN**  
KONFERENZ FÜR INSTITUTIONELLE ANLEGER

Die Konferenz für institutionelle Hotelimmobilien-Investitionen

Treffpunkt für Investoren, Hoteleigentümer und -betreiber

Top-Unternehmen der Hotelimmobilienwirtschaft als Partner und Sponsoren



Tickets und Informationen: [www.HotelReturn.de](http://www.HotelReturn.de)

**Frankfurt – 24./25. Mai 2022** Sofitel Opera Hotel, Frankfurt

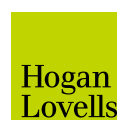
Sponsoren und Partner



**BBL**



**DREES & SOMMER**



Hotel Consulting  
**HOTOUR**



**REVITALIS //**

**SELECT**  
HOTEL ADVISORY SERVICES

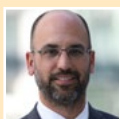


## VORABENDEMPFANG MIT DINNER

Dienstag, 24. Mai 2022, ab 19:00 Uhr  
Restaurant Schönemann



### FACHBEIRAT



Florian Bauer  
Swiss Life Investment  
Management Holding AG



Klaus Betz  
Württembergische  
Lebensversicherung AG



Thomas Cromm  
REVITALIS REAL  
ESTATE AG



Prof. Dr. Kerstin Hennig  
Management Institute  
EBS Universität



Oliver Strumpf  
FondsForum.de



Marc P. Werner LL.M.  
Hogan Lovells  
International LLP

## PROGRAMM

08:15 **Registrierung & Businessfrühstück**

### BLOCK A: HOTELIMMOBILIEN 2022

09:00 **Begrüßung durch die Moderatoren**

Nina Heinemann  
Oliver Strumpf

09:05 **Die aktuelle Hotelsituation aus Sicht eines Hoteliers**

Alexander Aisenbrey, Geschäftsführer  
Öschberghof GmbH

09:30 **Hotelimmobilien aus Investorensicht**

Dr. Volker Kraft, Managing Partner  
ECE Real Estate Partners GmbH

09:55 **Hotelimmobilienmärkte 2022/2023**

René-P. Schappner, Head of Hotel/Geschäftsführer  
Colliers International Hotel GmbH

10:20 **Ein Touristikkonzern als Hotelfondsinitiator – das Interview**

Peter Krueger, Mitglied des Vorstands,  
Chief Strategy Officer und M&A  
TUI AG

10:45 **Pause**

### BLOCK B: CORONA-AUSWIRKUNGEN

11:15 **Corona-Ergebnis: Die optimale Investoren-  
Betreiber-Kooperation**

Martin Schaffer, Managing Partner  
MRP hotels

11:40 **Voraussetzungen für Hotelfinanzierungen  
während und nach Corona**

Florian Kern, Vice President, Special Property Finance -  
Hotel Properties, Aareal Bank AG

12:05 **Investorenumgang mit Hotelbetreibern in der Krise**

Nicole Riedemann, Rechtsanwältin, Local Partnerin  
BBL Brockdorff Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

12:30 **Expertengespräch: Zu viele neue Anforderungen  
an Hotels und Hotelbetreiber?**

Max C. Luscher MRICS, CEO Central & Northern Europe  
B&B Hotels Germany GmbH

Rolf Seelige-Steinhoff, Geschäftsführender Gesellschafter  
SEETELHOTELS/IHR

Fabian Zschweigert, Director – Transaction, Hotels  
Invesco Real Estate

Moderatorin: Tina Froböse, Managing Partner  
SELECT-Hotel Advisory Services

13:00 **Lunch**

## BLOCK C: HOTELINVESTITIONEN 2022

### 14:00 Hotel-Investment-Produkte für institutionelle Investoren

Martina Fidschuster, Geschäftsführerin  
HOTOUR Hotel Consulting GmbH

### 14:25 Inhalte und Strukturen zukünftig fairer Hotelverträge

Marc P. Werner, Office Managing Partner  
Hogan Lovells International LLP

### 14:50 ESG: Zukünftige Anforderungen von Investoren an Hotelimmobilien

Gesa Rohwedder, Head of Hospitality Europe  
DREES & SOMMER

### 15:15 Podiumsdiskussion: Attraktivitätssteigerung von Hotels für institutionelle Investoren – aber wie?

*Investor (wird noch bekanntgegeben)*

Birger Ehrenberg FRICS, Geschäftsführender Gesellschafter,  
Managing Partner  
EINJA EXPERTS GmbH & Co. KG

Andreas von Reitzenstein, Vice President Commercial / Prokurist  
NOVUM Hospitality

Dean McNamara, Senior Fondsmanager,  
Asset Structuring Portfoliomanagement  
Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Moderation: Oliver Strumpf, Initiator der HotelReturn

### 16:00 Get-Together

### 16:45 Ende der Konferenz

HotelReturn ist die Fachkonferenz für institutionelle Investitionen in die Assetklasse Hotelimmobilien. Sie stellt aktuelle Entwicklungen dieser Branche dar und zeigt zukünftige Investmenttrends auf. Investoren treffen auf Hotelmanager und berichten über ihre Investmenterfahrungen und Anforderungen an neue Hotels und Hotelprodukte.

## VERANSTALTUNGSDATEN

**Vorabendempfang:** Dienstag, 24. Mai 2022, 19:00 Uhr  
Restaurant Schönemann, Frankfurt

**Konferenz:** Mittwoch, 25. Mai 2022, 8:15 Uhr  
Sofitel Opera Hotel, Frankfurt

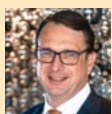
**Teilnahmegebühr:** ab 1.280 € zzgl. USt.  
(kostenfreie Teilnahme für Anlegerunternehmen)

**Location:** Sofitel Opera Hotel Frankfurt  
Opernplatz 16, 60313 Frankfurt Am Main

**Weitere Informationen:** [www.HotelReturn.de](http://www.HotelReturn.de)



## REFERENTEN



**Alexander Aisenbrey**  
Geschäftsführer  
Öschberghof GmbH



**Birger Ehrenberg FRICS**  
Geschäftsführender  
Gesellschafter, Managing  
Partner  
EINJA



**Martina Fidschuster**  
Geschäftsführerin  
HOTOUR Hotel  
Consulting GmbH



**Tina Froböse**  
Managing Partner  
SELECT-Hotel  
Advisory Services



**Nina Heinemann**  
Reise- und Hotalexpertin,  
TV Moderatorin



**Florian Kern**  
Vice President  
Special Property Finance -  
Hotel Properties  
Aareal Bank AG



**Dr. Volker Kraft**  
Managing Partner  
ECE Real Estate Partners  
GmbH



**Peter Krueger**  
Mitglied des Vorstands,  
Chief Strategy Officer und M&A  
TUI AG



**Max C. Luscher MRICS**  
CEO Central & Northern  
Europe  
B&B Hotels  
Germany GmbH



**Dean McNamara**  
Senior Fondsmanager,  
Asset Structuring  
Portfoliomanagement  
Commerz Real



**Nicole Riedemann**  
Rechtsanwältin,  
Local Partnerin  
BBL Brockdorff Rechts-  
anwalts-gesellschaft mbH



**Gesa Rohwedder**  
Head of Hospitality Europe  
DREES & SOMMER



**Martin Schaffer**  
Managing Partner  
MRP hotels



**René-P. Schappner**  
Head of Hotel,  
Geschäftsführer  
Colliers International  
Hotel GmbH



**Rolf Seelige-Steinhoff**  
Geschäftsführender  
Gesellschafter  
SEETELHOTELS/IHR



**Oliver Strumpf**  
Gründer von FondsForum.de  
und Initiator der HotelReturn



**Andreas von Reitzenstein**  
Andreas von Reitzenstein  
Vice President Commercial /  
Prokurist  
NOVUM Hospitality



**Marc P. Werner**  
Office Managing Partner  
Hogan Lovells  
International LLP



**Fabian Zschweigert**  
Director – Transaction, Hotels  
Invesco Real Estate