



IMMOBILIEN

HOTEL RETURN

FÜR INSTITUTIONELLE INVESTOREN

Die Konferenz für institutionelle
Hotelimmobilien-Investitionen
Treffpunkt für Investoren,
Hoteleigentümer und -betreiber

2 TAGE
5 THEMENBLÖCKE
36 REFERENT:INNEN



Informationen & Registrierung: HotelReturn.de

Frankfurt - 29./30. April 2024 Sofitel Opera Hotel



CBRE

DREES &
SOMMER

E | N | A | EXPERTS
Real Estate Valuation

Hogan
Lovells

HOTOUR
Hotel Consulting

Invesco

mrp-
hotels

Premier Inn

prizeotel

RHG RADISSON
HOTEL GROUP™

SELECT
HOTEL CONSULTING

TUI

VERANSTALTUNGSDATEN

Konferenzdinner:

29. April 2024, 18:30 – 22:00 Uhr

Konferenz:

29. April 2024, 10:00 – 18:15 Uhr

30. April 2024, 07:50 – 14:30 Uhr

Location:

Sofitel Opera Hotel

Opernplatz 16, 60313 Frankfurt am Main

Montag, 29. April 2024

10:00 **Registrierung & Welcome Coffee**

I. AKTUELLE SITUATION

11:00 **Begrüßung**

Katharina Preiss, Konferenzmoderation

Oliver Strumpf, Konferenzinitiator

11:10 **Wirtschaftsentwicklung 2024**

Dr. Jochen Möbert, Analyst Makroökonomie,
Deutsche Bank Research

11:40 **Die Entwicklung von Reisebuchungen in Deutschland**

Roland Gaßner, Director Business Development,
Travel Data + Analytics GmbH

12:00 **Tourismusentwicklung 2024**

Prof. Dr. Sandra Rochnowski, Head of Tourism Management
und Fachleiterin BWL/Tourismus,
Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

12:20 **Aktuelle Situation: Ferienhotellerie**

Peter Krueger, Mitglied des Vorstands,
Chief Strategy Officer und M&A, TUI AG
im Gespräch mit Oliver Strumpf

12:40 **Aktuelle Situation: Business-Hotels**

Dr. Jörg Frehse, CEO,
MHP Hotel AG

13:00 **Lunch und Gespräche**

13:50 **Face-to-Face-Gespräche Teil 1**

um 13:50, 14:10 und 14:30 Uhr (bis 14:50 Uhr)

Die Verabredungen erfolgen vor der Konferenz über unser
digitales Buchungssystem auf der Event-Website.

II. INVESTORENSICHT AUF HOTELINVESTMENTS

15:00 **Immobilieninvestitionen 2024 im Wettbewerb zu
anderen Assetklassen**

Dr. Timo Klett, Co-Leiter Geschäftsbereich Institutionelle Kunden,
HQ Trust

15:20 **Die Rolle von Hotels in diversifizierten Immobilienportfolien**

Dr. Ulrich von Creytz, Geschäftsführer, DWS Real Estate GmbH

15:40 **Investorenherausforderungen bei Hotelinvestments**

Martin Schaffer, Partner, MRP Consult GmbH

16:00 **Hotelinvestments im Portfolio aufstocken oder reduzieren?**

Tobias Gorgs, Stv. Abteilungsleiter der Immobilienabteilung,
Versorgungswerk der Zahnärztekammer Nordrhein K.d.ö.R.

Jens Hausmann, Geschäftsführer,

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Frank Hildwein, Head of Hotel Aquisitions & Sales,
Deka Immobilien GmbH

Ursula Kriegl, Director Business Development, SV Hotel

Moderation: Oliver Strumpf

16:30 **Pause**

III. INVESTORENCHANCEN

17:00 **Konversionen und ihre Potentiale für Investoren**

Gesa Rohwedder, Associate Partner, Head of Hospitality Europe,
Drees & Sommer SE

17:20 **Praxis Check: Wie die erfolgreiche Transformation vom Büro zum
Hotel gelingt**

Claudia Sunderkamp, Geschäftsführerin,
HOTOUR Hotel Consulting GmbH

17:40 **Refurbishment 4.0: Wie gelingt die Bestandsoptimierung
zwischen ESG, Markenvielfalt und Zielrenditen?**

Astrid Schafleitner, Co-Head Development, Motel One Group

Yvonne Brabant, Gruppenleiterin Asset Management,

Hospitality Deutschland, Union Investment Real Estate GmbH

Thiemo Willms, Vice President Development Austria, Germany,
Switzerland, Accor

Moderation: Tina Froböse, Managing Partner,

SELECT Hotel Consulting GmbH

18:15 **Zusammenfassung & Ende des ersten Konferenztags**

18:30 **Empfang & Konferenzdinner**

22:00 **Barausklang**

REGISTRIEREN SIE SICH:



oder unter:
HotelReturn.de

Dienstag, 30. April 2024

7:50 **Registrierung & Welcome Coffee**

8:00 **Face-to-Face-Gespräche Teil 2**
um 8:00, 8:20 und 8:40 Uhr (bis 9:00 Uhr)
Die Verabredungen erfolgen vor der Konferenz über unser digitales Buchungssystem auf der Event-Website.

IV. HOTELINVESTITIONEN

9:15 **Begrüßung**
Katharina Preiss, Konferenzmoderation

9:30 **Hotelimmobilienmärkte 2024**
Helena Rickmers, Associate Director, CBRE GmbH

9:50 **Die Herausforderungen von Hotels im Investmentmarkt**
Andrea Latzel, Senior Acquisitions Manager, Premier Inn Germany
im Interview mit Oliver Strumpf

10:10 **Pain-Points bei Hotelimmobilien**
Olaf Planken, Managing Partner,
EINJA EXPERTS GmbH & Co. KG

10:30 **Wie kommen zukünftig neue Hotel-Immobilien-Produkte für Investoren auf den Markt?**
Thomas Cromm, Vorstand, REVITALIS REAL ESTATE AG
Jörg Quentin MRICS, Managing Director,
Deutsche Pfandbriefbank AG
Metehan Sen, Geschäftsführer, Senator Invest GmbH
Moderation: Prof. Dr. Kerstin Hennig,
Leitung FS Real Estate Institute
Frankfurt School of Finance & Management gGmbH

11:00 **Pause**

V. HOTELZUKUNFT

11:30 **Optimierung der Investoren-Betreiber-Connection**
Max Gross, Vice President Business Development,
Radisson Hotel Group

Dr. Peter Ebertz, Managing Director | Head of Hotels,
Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

Moderation: Marc P. Werner, LL.M., Rechtsanwalt/Partner,
Hogan Lovells International LLP

11:50 **Wie eine Hotelexpansion erfolgreich funktioniert**
Tobias Gollnest, Chief Development Officer Central & Northern
Europe, B&B Hotels Germany GmbH

12:10 **What is important for Hotel Investments in the Future?**
David Kellett, Managing Director, Head of Alternative
Investments Europe, Invesco Real Estate

12:30 **Wie attraktiv bleiben Hotels für Investoren in der Zukunft?**
Florian Bauer, Head Real Estate Project Development Europe,
Swiss Life Investment Management Holding AG
Birger Ehrenberg, Managing Partner,
EINJA EXPERTS GmbH & Co. KG
Maximilian Ludwig MRICS, Head of Asset Management Living,
Retail & Logistics, Real I.S. AG
Roland Paar, Managing Partner, SoHospitality GmbH
Moderation: Oliver Strumpf

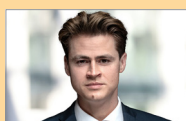
13:00 **Lunch**

14:30 **Ende der Konferenz**

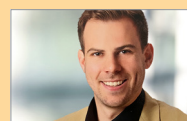
FACHBEIRAT



Florian Bauer
Swiss Life



Felix Fuchs CREA
Kreissparkasse Heilbronn



Tobias Gorgs
Zahnärztekammer Nordrhein



Prof. Dr. Kerstin Hennig
Frankfurt School of Finance



Robert Stolfo
Invesco



Oliver Strumpf
FondsForum



Sascha Teuber
Sächsische Ärztesversorgung



Marc P. Werner, LL.M.
Hogan Lovells



REGISTRIEREN SIE SICH:



oder unter:
HotelReturn.de

REFERENT:INNEN



Florian Bauer
Swiss Life



Yvonne Brabant
Union Investment



Thomas Cromm
REVITALIS



Dr. Peter Ebertz
Art-Invest



Birger Ehrenberg
EINJA



Dr. Jörg Frehse
MHP Hotels



Tina Froböse MBA
SELECT



Roland Gaßner
Travel Data + Analytics



Tobias Gollnest
B&B Hotels



Tobias Gorgs
VZN



Max Gross
Radisson Hotels



Jens Hausmann
Groß & Partner



Prof. Dr. Kerstin Hennig
Frankfurt School



Frank Hildwein
DEKA



David Kellett
Invesco



Dr. Timo Klett
HQ Trust



Ursula Kriegl
SV Hotel



Peter Krueger
TUI



Andrea Latzel
Premier Inn



Maximilian Ludwig MRICS
Real I.S.



Dr. Jochen Möbert
Deutsche Bank



Roland Paar
SoHospitality



Olaf Planken
EINJA



Katharina Preiss
GARBE



Jörg Quentin MRICS
PBB



Helena Rickmers
CBRE



Prof. Dr. Sandra Rochnowski
HWR Berlin



Gesa Rohwedder
Drees & Sommer



Martin Schaffer
MRP



Astrid Schafleitner
Motel One Group



Metehan Sen
Senator Invest



Oliver Strumpf
FondsForum



Claudia Sunderkamp
HOTOUR



Dr. Ulrich von Creyzt
DWS



Marc P. Werner, LL.M.
Hogan Lovells



Thimo Willms
Accor

**2 TAGE
5 THEMENBLÖCKE
36 REFERENT:INNEN**