



# IMMOBILIEN SUPERMARKTINVEST

FÜR INSTITUTIONELLE INVESTOREN

25. November 2021  
Durchführung als WebEvent

Die Konferenz für Investitionen  
in Nahversorgungs- und  
Lebensmittelimmobilien

Durchführung als WebEvent  
aus einem Studio

Informationen & Anmeldung:  
[www.SupermarktInvest.de](http://www.SupermarktInvest.de)



Dr. Lademann & Partner  
Wissen bewegt.





Donnerstag, 25. November 2021

8:45 Login zum WebEvent

## I. MARKTENTWICKLUNGEN & KONZEPTE

9:00 Begrüßung

Oliver Strumpf, Moderator und Initiator der SupermarktInvest

9:10 Immobilienmarktentwicklungen in der Nahversorgung

Dirk Hoenig-Ohnsorg, Head of Retail Investment Germany, Colliers International Deutschland GmbH

9:30 Erfolgsfaktoren zukünftiger Lebensmittelanbieter

Jürgen Faltenbacher, Expansion Süd, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG

9:50 Potentiale für die Weiterentwicklung bestehender LEH-Standorte

Uwe Seidel, Geschäftsführender Gesellschafter, Dr. Lademann & Partner Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH

10:10 Das Planungsrecht als Schlüssel zur Entwicklung von Nahversorgungsstandorten

Dr. Jan Hennig, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, GSK STOCKMANN

10:30 Pause

## II. IMMOBILIENMANAGEMENT & EINFLÜSSE

11:00 Neue Anforderungen an das Management von Nahversorgungsimmobilien

Christian Schröder, Managing Director, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG

11:20 ESG-konformer Betrieb von Lebensmittelimmobilien

Susanne Klaußner MRICS, Geschäftsführende Gesellschafterin, DIR Deutsche Investment Retail GmbH

11:40 Aktueller Stand zum „Online versus Offline“

Moritz Felix Lück, Head of Marketing, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG

12:00 Lunch

## III. OBJEKTANKAUF

13:15 Wie geht es weiter mit dem LEH und welche Veränderungen sind für Immobilieninvestoren wichtig?

Björn Rieger, Geschäftsführer, HEICO Property Partners GmbH

Jenny Stemmler, Leiterin Immobilien Region Ost, Lidl

Sebastian Schels, Geschäftsführer, RATISBONA Handelsimmobilien

Jörn Burghardt, Geschäftsführer, GPEP GmbH  
Moderation: Oliver Strumpf

14:00 Nachhaltigkeitsprüfung von Wertansätzen – Standort, Umsatz, Miete

Prof. Dr. Andreas Link, Geschäftsführer, imtargis GmbH

14:20 Technische Herausforderungen beim Ankauf von LEH-Immobilien

Henry Fritzsche, COO, x.Project AG



Donnerstag, 25. November 2021

**14:40 Qualitätsmerkmale lebensmittelgeankerter Handelsimmobilien**

Stephan Wollersheim, Geschäftsführer, HAHN Fonds Invest GmbH

**15:00 Wertsteigerungspotentiale bei heutigen Ankäufen von Food-Anchored Retail**

Thomas Thein, Geschäftsführer, GRR Funds GmbH

**15:20 Pause**

**IV. INVESTORENANFORDERUNGEN**

**15:50 Chancen und Risiken deutscher Retailsegmente aus Investorensicht**

Uwe Krause, Head of Real Estate Fund Management, MEAG

**16:10 Vorteile von Investitionen in europäische Nahversorgungsimmobilien**

Gerhard Lehner, Managing Director & Head of Fund Management Germany, Savills Investment Management

**16:30 Investorenpanel: In Zukunft nur noch LEH-Investitionen? Und zu welchem Preis?**

Christoph Schulte, Teamleiter Treasury, Pax-Bank eG

Gregor Volk, Geschäftsführender Gesellschafter, RAM Invest GmbH & Co. KG

Philipp Roos, Bereichsleiter Projektentwicklung, CEV Handelsimmobilien GmbH (angefr.)

Dirk Hoenig-Ohnsorg, Head of Retail Investment Germany, Colliers International Deutschland GmbH

Kira Schettler-Köhler, Teamleiterin Bewertung, imtargis GmbH

Moderation: Prof. Dr. Thomas Beyerle, Managing Director, Catella Property Valuation GmbH

**17:10 Zusammenfassung**

**17:15 Ende**



## Referenten



**Prof. Dr. Thomas Beyerle**  
Catella Property Valuation



**Jörn Burghardt**  
GPEP



**Jürgen Faltenbacher**  
Kaufland



**Henry Fritzsche**  
x.project



**Dr. Jan Hennig**  
GSK STOCKMANN



**Dirk Hoenig-Ohnsorg**  
Colliers International



**Susanne Klaußner**  
DIR Deutsche  
Investment Retail



**Uwe Krause**  
MEAG



**Gerhard Lehner**  
Savills Investment  
Management



**Prof. Dr. Andreas Link**  
imtargis



**Björn Rieger**  
HEICO Property Partners



**Philipp Roos** (angefragt)  
CEV Handelsimmobilien



**Sebastian Schels**  
RATISBONA



**Kira Schettler-Köhler**  
imtargis



**Christian Schröder**  
MEC



**Christoph Schulte**  
Pax-Bank



**Uwe Seidel**  
Dr. Lademann & Partner



**Jenny Stemmler**  
Lidl



**Oliver Strumpf**  
FondsForum.de



**Thomas Thein**  
GRR Funds



**Gregor Volk**  
RAM INVEST



**Stephan Wollersheim**  
HAHN Fonds Invest

Noch kurzfristig  
eingesprungen:



**Moritz Felix Lück**  
MEC

Danke !!

An event of