



**Florian Kluge**

Co-Head of IR Europe & Managing Director Investor Relations  
 Tel.: +49 69 505041 536  
 florian.kluge@ardian.com



**Bernd Haggenmüller**

Senior Managing Director Real Estate  
 Tel.: +49 69 505041 525  
 bernd.haggenmueller@ardian.com

# ARDIAN

**Ardian Germany GmbH**

An der Welle 4  
 60322 Frankfurt am Main, Deutschland  
 www.ardian.com

**Kurzvorstellung des Unternehmens**

Ardian ist eine der weltweit führenden, unabhängigen Investmentgesellschaften, die für ihre über 1.470 institutionellen Investoren aus Europa, Nord- und Südamerika und Asien Vermögenswerte in Höhe von über US\$ 150 Milliarden verwaltet. Ihre 1.050 Beschäftigten sind zugleich die größte Anteilseignergruppe der Gesellschaft. Ardian verfügt über ein globales Netzwerk mit 16 Büros weltweit.

**USPs des Unternehmens**

Wie in allen Geschäftsfeldern verfolgt Ardian auch im Immobilienbereich eine konsequente multi-lokale Strategie und verfügt mit exzellenten lokalen Teams über die Expertise attraktive Investitionsmöglichkeiten zu sichern, über einen aktiven „Manage to Green“-Ansatz Werte zu heben und überdurchschnittliche, risikoadjustierte Erträge für seine Investoren zu erzielen.

**Track Record**

Ardian Real Estate verwaltet ein Immobilienvermögen von ca. EUR 4,2 Mrd. in Deutschland, Frankreich, Italien und Spanien und betreut mehr als 100 Investoren. Der Investmentfokus liegt auf der Repositionierung von Immobilien durch einen ausgeprägten Nachhaltigkeitssfokus in dominierenden, wachstumsstarken Städten.

**Anzahl Mitarbeiter**

im gesamten Unternehmen / Konzern	1050
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt	27
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage in Deutschland	6

**Produktangebot**

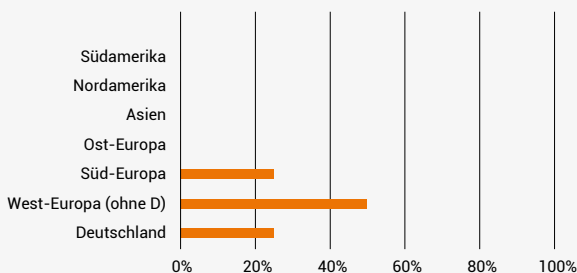
Ardian legt geschlossene Immobilienfonds der Kategorie Value Add für institutionelle Kunden auf. Daneben befindet sich aktuell das Mandatsgeschäft im Aufbau.

- Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- Assetallocation
- Depotbank Services
- ✗ Fonds-Administration
- KVG
- Master-KVG
- ✗ Research
- ✗ Risikomanagement
- Service-KVG
- Service-SICAV
- ✗ Investmentmanagement

**Produkterfahrungen**

Ardian verwaltet Immobilien in einem Volumen von ca. EUR 4,3 Mrd. in den größten Städten Kontinentaleuropas. Durch das direkte, lokale Management ist Ardian in der Lage, attraktive Investitionen zu sichern und durch aktives Management zu optimieren und deutliche Wertsteigerungen zu realisieren.

**Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent**



**Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent**

