



Jan Dührkoop
Geschäftsführer
Tel.: +49 221 270579-50
jduehrkoop@art-invest.de



Immo von Homeyer
Head of Business Development
Tel.: +49 221 270579-59
ivonhomeyer@art-invest.de



ART INVEST
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate Funds GmbH
Am Kabellager 11-13
51063 Köln, Deutschland
www.art-invest.de

Kurzvorstellung des Unternehmens

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

USPs des Unternehmens

Mit dem Manage to Core-Ansatz heben wir Wertschöpfungspotentiale und schaffen hochwertige und nachhaltige Core-Immobilien in guten Lagen. Das inhabergeführte Unternehmen verfügt über ein dichtes Niederlassungsnetz mit zehn Standorten in Deutschland, Österreich und Großbritannien mit langjährig erfahrenen Immobilienprofis, die 135 Projekte betreuungsintensiv managen.

Track Record

Seit 2012 wurden über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft mit rund 30 institutionellen Investoren 24 Investmentvermögen mit Eigenkapitalzusagen von mehr als 5 Mrd. € für Individualmandate, Pool-Fonds sowie Club Deals aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	280
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt	60
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage in Deutschland	60

Produktangebot

Wir bieten wertschöpfende und werterhaltende Fondsstrategien für die Nutzungsarten Büro, Hotel, Retail und Wohnen in allen Rendite-/ Risikoprofilen an, von ausschüttungsorientierten Investments bis zu Repositionierungen, Refurbishments und Projektentwicklungen. Für die Strategien vergeben wir während der Investitionsperiode Produktexklusivitäten für strategiekonforme Objekte (Erstzugriffsrecht).

- ✗ Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt. Assetallocation
- ✗ Depotbank Services
- ✗ Fonds-Administration
- ✗ KVG
- ✗ Master-KVG
- ✗ Research
- ✗ Risikomanagement
- ✗ Service-KVG
- ✗ Service-SICAV
- ✗ Finanzierung

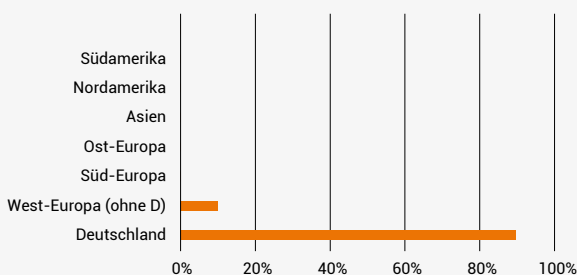
Produkterfahrungen

Schaffung von Mehrwerten (regelmäßig Manage to Core-Ansatz zur Verbesserung der Qualität und des Wertes der Immobilie) im Mittelpunkt des aktiven und inhabergeführten Asset Managements mit hoher Betreuungintensität, eigene KVG mit diversifizierten Anlagevehikeln und exklusiven Immobilienstrategien für institutionelle Investoren.

Referenzen

Langjährige und beständige Zusammenarbeit mit rund 30 institutionellen Investoren, zahlreiche erfolgreich realisierte Developments und Bestandsprojekte (Refurbishments)

Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent



Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent

