



**Dominik D.M. Barton**  
Geschäftsführender Gesellschafter (CEO)  
Tel.: +49 228 5506688  
d.barton@ibs-property.de



**Stephan Bachhuber LL.M.**  
Direktor Alternative Investments  
Tel.: +49 160 95706827  
s.bachhuber@ibs-property.de



**Barton & Co. GmbH,**  
ein Unternehmen der Barton Group Familienholding GmbH  
Am Kurpark 7  
53177 Bonn, Deutschland  
www.barton-group.de

**Kurzvorstellung des Unternehmens**

Barton Group ist eine vollintegrierte Service- & Immobilien Investment Plattform. Der Fokus liegt auf Wohn- und Geschäftshäusern sowie Immobilien der öffentlichen Infrastruktur. Die betreuten Volumina liegen bei ca. 1,5 Mrd. Euro. Kaufmännische Tugenden, fachliche Kompetenz und ein langfristiger Horizont sind für die in 3. Generation unternehmerisch tätige Familie wichtige Erfolgsfaktoren. Neben dem Angebot von Immobilienspezialfonds werden über die Plattform modulare Dienstleistungen und Beratung vom Investment bis zum Property Management angeboten.

**USPs des Unternehmens**

Die vollintegrierte Plattform erbringt mit Investment-, Portfolio-, Asset- und Property- Management alle Leistungen inhouse. Schnittstellenoptimiert und Digitalisiert. Wertschöpfungsstrategien wie manage to core & value add werden so erfolgreich umgesetzt. ESG als wichtiger Immobilien-Baustein ist wesentlicher Bestandteil der Managements.

**Track Record**

„PIER Wohnen Deutschland“ (2016-2019, vollinvestiert) verfolgt eine Manage-to-Core-Strategie mit Fokus auf Wohnimmobilien mit Wertschöpfungspotentialen. „Barton Wohnen Deutschland II“ (aufgelegt im Oktober 2020) führt diese Strategie fort. „Barton Social Infra Immo“ (aktuell) ist ein Spezial-AIF nach Artikel 8 mit Schwerpunkt auf Infrastruktur-Immobilien.

**Anzahl Mitarbeiter**

im gesamten Unternehmen / Konzern	50
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt	25
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage in Deutschland	25

**Produktangebot**

Die modulare Plattform bietet jedem Kunden die Möglichkeit „Einzelleistungen“ der Immobilienbewirtschaftung zu buchen. Bei dem 2022 aufgelegten „Barton Social Infra Immo“ mit Fokus auf „Immobilien der öffentlichen Infrastruktur“ und dem bereits teils ausinvestierten „Barton Wohnen Deutschland II“ sind Beteiligungen noch möglich. Barton betreut zudem weitere Fonds & Individualmandate.

- ✗ Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- ✗ Assetallocation
- Depotbank Services
- ✗ Fonds-Administration
- KVG
- Master-KVG
- Research
- Risikomanagement
- Service-KVG
- Service-SICAV

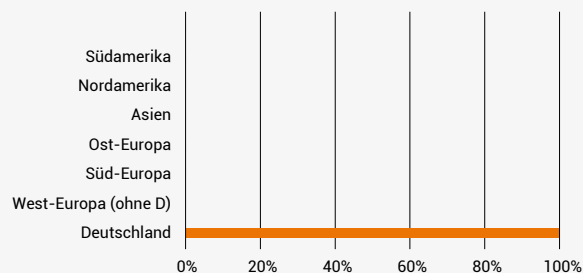
**Produkterfahrungen**

Barton Group hat Erfahrung komplexe Portfolien zu managen. Durch Geringe Schnittstellen, Datenmanagement und vermögensorientierter Betrachtung, sollen langfristige nachhaltige – auch unter ESG-Aspekten abgesicherte - Sachinvestments mit stabilen Cash-Flows realisiert werden. Durch aktives Asset Management sollen zudem marktwertungsunabhängige Vermögenszuwächse erzielt werden.

**Referenzen**

Ausplatziertes Immobilien Spezial AIF „PIER Wohnen Deutschland“, investierende Spezial AIFs „Barton Wohnen Deutschland II“ und (un)regulierte Assetmanagement-Mandate

**Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent**



**Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent**

