



Tobias Schultheiß FRICS SIOR
 Geschäftsführer
 Tel.: +49 172 6564537
 tobias@blackbird-re.de



Blackbird Real Estate GmbH
 Amselweg 11
 61462 Königstein, Deutschland
 www.blackbird-re.de

Kurzvorstellung des Unternehmens

Die Blackbird Real Estate Gruppe ist eine Transaktionsberatungsboutique mit Standorten in Königstein, Frankfurt und München. Wir arbeiten exklusiv, unabhängig und fokussiert für unsere Kunden. Dabei konzentrieren wir uns auf einige wenige Mandate, bei denen wir einen Mehrwert liefern und eine hohe Dienstleistungsqualität gewährleisten können. Seit Gründung vor 12 Jahren wurden 33 Transaktionen mit einem Wert von rd. € 800 Mio. erfolgreich vermittelt und über 140 „buy-side-advice“ mit einem Wert > € 3 Mrd. für unsere Mandanten erstellt.

USPs des Unternehmens

Erfahrung: Management mit persönlichem Track Record > € 3 Mrd.
 => „from core to poor!“. Fokussiert: Begrenzung auf einige wenige Mandate, bei denen wir Mehrwert liefern können. Exklusiv: wir vertreten entweder die Verkäufer- oder Käuferseite

Track Record

Blackbird Real Estate bzw. deren Management verfügt über einen Track Record aus erfolgreich vermittelten Transaktionen mit einem Wert von über € 3 Mrd. Darüber hinaus unterstützen wir seit 2012 Investoren als „buy-side-advisor“ und haben seither über 140 solche Ankaufsberatungen mit einem Gesamtwert von über € 3 Mrd. erstellt.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	3
davon im Bereich Immobilienberatung insgesamt	3
davon im Bereich Immobilienberatung in Deutschland	3

Produktangebot

Als fokussierte Transaktionsberatung ist Blackbird Real Estate Ihr „one stop shop“ für den geräuschlosen und professionellen An-/ Verkauf von Gewerbeimmobilien. Wir bereiten die Objektdokumentation auf, definieren die Zielgruppe, steuern den Prozess und bringen das Projekt zum Erfolg. Sofern gewünscht akquirieren wir auch Eigen- und Fremdkapital oder initiieren JV-Strukturen.

- ✗ Advisory
- ✗ Transaktionsberatung
- ✗ Asset- und Propertymanagement
Assetallocation
- ✗ Bewertung
- ✗ Finanzierungsberatung
Projektsteuerung
Fonds- bzw. Vehikelberatung
Steuerberatung
Rechtsberatung

Produkterfahrungen

Blackbird Real Estate konzentriert seine Aktivitäten auf Geschäftsfelder, in denen unsere Kenntnisse und Fähigkeiten einen Mehrwert für unsere Mandanten liefern. Dies ist insb. in den Bereichen An- und Verkaufsberatung, kfm. Due Diligence, Projektsteuerung, Einwerben von Eigen- und Fremdkapital sowie dem Initiieren von Joint Ventures der Fall.

Referenzen

Gerne stellen wir unsere Referenzen im persönlichen Gespräch zur Verfügung.

