



Torsten Doyen
 Vorstand Institutional Business (CIBO)
 Tel.: +49 69 274033-1228
 torsten.doyen@branicks.com



Branicks Group AG
 Neue Mainzer Straße 32 - 36
 60311 Frankfurt, Deutschland
 www.branicks.com

Kurzvorstellung des Unternehmens

Die Branicks Group AG (vormals DIC Asset AG) ist der führende deutsche börsennotierte Spezialist für Büro- und Logistikimmobilien mit 25 Jahren Erfahrung im Immobilienmarkt und Zugang zu einem breiten Investorennetzwerk. Unsere Basis ist die überregionale und regionale Immobilienplattform mit neun Standorten in allen wichtigen deutschen Märkten (inkl. VIB Vermögen AG). Zum Halbjahr 2023 betreuen wir 358 Objekte mit einem Marktwert von über 14 Mrd. Euro onsite - wir sind präsent vor Ort, immer nah am Mieter und an der Immobilie.

USPs des Unternehmens

Wir sind ein vollständig vertikal integrierter Asset Manager, der alle Leistungen - vom Property Management bis zur Strukturierung - in-house erbringt. Dies erlaubt die vollständige Qualitätskontrolle in allen Leistungsstufen. Zudem ergeben sich aus der starken, eigenen Bilanz Beteiligungsmöglichkeiten an Investments und damit besondere Strukturierungsmodelle.

Track Record

Im Jahr 2020 haben wir für einen Kreis deutscher institutioneller Investoren den bisher größten Spezialfonds in der Unternehmensgeschichte mit einem Volumen von 1,6 Mrd. Euro aufgelegt. Zum Halbjahr 2023 verwalten wir für institutionelle Investoren ein gewerbliches Immobilienportfolio von über 10 Mrd. Euro mit einer Vermietungsfläche von rund 2,5 Mrd. qm.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	334
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt	40
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage in Deutschland	40

Produktangebot

Wir konzipieren maßgeschneiderte Fonds- und Mandatslösungen für

institutionelle Anleger mit Fokus auf die Segmente Club Deals, Pool Funds und Separate Accounts. Unter zusätzlicher Berücksichtigung von ESG-Aspekten kontrollieren und steuern wir die gesamte Wertschöpfungskette - von der Akquisition über das Immobilienmanagement und den Ressourceneinsatz bis zum Verkauf.

- ✗ Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
Assetallocation
Depotbank Services
- ✗ Fonds-Administration
KVG
Master-KVG
- ✗ Research
- ✗ Risikomanagement
Service-KVG
Service-SICAV
- ✗ Finanzstruktur

Produktserfahrungen

Im Institutional Business haben wir 23 Immobilien-Spezialfonds, 11 Club Deals und diverse Einzelmandate im Segment hochwertiger Gewerbeimmobilien aufgelegt. Basis ist die langjährige Expertise des Managements und ein erfahrenes Partnernetzwerk. Im Reporting decken wir die Anforderungen aller Investorengruppen ab und verfügen über Angebote entlang des gesamten Risiko-Rendite-Spektrums.

Referenzen

Für mehr als 173 deutsche Anleger / Investoren haben wir individuelle Fonds- und Mandatslösungen aufgelegt und realisiert. Das betreute gewerbliche Immobilienportfolio beläuft sich auf über 10 Mrd. Euro.

