



**Paul Doocy**  
Co-Head  
Tel.: +1 212 6555853  
paul.doocy@cpcapitalus.com



**Stefan Grahn**  
Managing Director  
Tel.: +49 6172 402827  
stefan.grahn@hqcapital.com



**CP Capital US**  
1290 Avenue of the Americas, 10th Floor  
New York, NY, 10104, USA (United States of America)  
www.cpcapitalus.com

**Kurzvorstellung des Unternehmens**

Seit der Gründung durch die Familie Quandt 1989 hat CP Capital im Auftrag globaler Institutionen, Family Offices und vermögender Privatpersonen mehr als 15 Mrd. USD in US-Immobilien investiert, darunter 70.000 Wohneinheiten und rund 2 Mio. qm Gewerbeflächen. CP Capital legt den Schwerpunkt auf opportunistische und wertsteigernde Investitionen in Mietwohnanlagen mit erstklassigen Joint-Venture-Partnern in wachsenden US-Märkten. Diese weitreichenden Beziehungen in Kombination mit interner Expertise ermöglichen es dem Unternehmen, Investment-Chancen für Investoren zu realisieren.

**USPs des Unternehmens**

34 Jahre Erfolgsbilanz mit US-Mietwohnanlagen, 234 realisierte Investitionen mit 16 % Netto-IRR. Expertise in Sekundär-/Wachstumsmärkten, attraktive Investments für institutionelle Investoren. Kontinuierliche Investitionen seit 1989 mit einem erfahrenen Team. Ein starkes Netzwerk garantiert dauerhaft attraktive Investitionsmöglichkeiten.

**Track Record**

31 aufgelegte Fonds, Konzentration auf opportunistische Joint Ventures und Value-Add-Mietwohnanlagen-Projekte. Investitionen von 15 Mrd. USD in Entwicklung oder Erwerb von über 70.000 Wohnungen in mehr als 30 US-Bundesstaaten. Die Erfolgsbilanz umfasst 234 realisierte Investitionen, die bis zum 30.6.2023 in einem Netto-IRR von insgesamt 16% resultierten.

**Anzahl Mitarbeiter**

im gesamten Unternehmen / Konzern 20  
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt 20

**Produktangebot**

Seit 1989 schaffen wir mit diversifizierten US-Mietwohnanlagen-Portfolios Werte für Kunden. Lösungen für alle Risikostufen sowie aufgelegte Fonds mit festen oder maßgeschneiderten Strategien. Unser seit über 30 Jahren entwickelter Anlageprozess und das Risikomanagement optimieren die Strukturierung und Realisierung von Investitionen.

- ✗ Advisory
- ✗ An- und Verkauf  
Asset- und Propertygmt.  
Assetallocation  
Depotbank Services  
Fonds-Administration  
KVG  
Master-KVG  
Research  
Risikomanagement  
Service-KVG  
Service-SICAV
- ✗ Fonds-Management

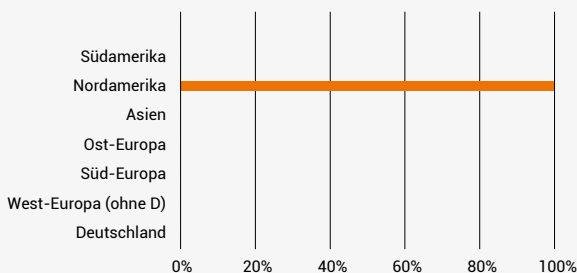
**Produktserfahrungen**

Mit über 30 Jahren Erfahrung mit Investitionen in US-Mietwohnanlagen können wir auf eine Erfolgsbilanz verweisen, die unseren Investitionsansatz bestätigt. Die dauerhaften Beziehungen und der gute Ruf des Teams zu den besten Bauträgern ermöglichen einen kontinuierlichen Zugang zu neuen Projekten, so dass wir für die Investoren einen Mehrwert schaffen können.

**Referenzen**

CP Capital wurde 1989 von dem Family Office der Familie Quandt gegründet. Seitdem sind die Investoren hauptsächlich namhafte Family Offices und vermögende Privatpersonen aus Deutschland.

**Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent**



**Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent**

