



Sebastian Auer
 Head of Client Relations
 Tel.: +49 89 1891665-0
 sebastian.auer@catella-investment.com



Prof. Dr. Thomas Beyerle
 Head of Group Research
 Tel.: +49 89 1891665-0
 thomas.beyerle@catella-investment.com



Catella Real Estate AG
 Alter Hof 5
 80331 München, Deutschland
www.catella.com/de/deutschland/immobilienfonds-deutschland/immobilienfonds

Kurzvorstellung des Unternehmens

Die im Januar 2007 gegründete Catella Real Estate AG konzipiert und verwaltet Immobilien-Sondervermögen - inzwischen mit einem Gesamtvolumen von 7,5 Mrd. EUR. Die Catella Real Estate AG ist eine Kapitalverwaltungsgesellschaft nach deutschem Investmentrecht. Mit innovativen Fondsgestaltungen, Sektor- und Regionalfokus, konnte sich das Unternehmen als Investmentmanager für institutionelle Anleger (u.a. Clubdeals und Individualmandate) sowie für vermögende Privatkunden mit hohen Wachstumsraten erfolgreich positionieren. Weitere Informationen unter www.catella.com/immobilienfonds

USPs des Unternehmens

Die Ressourcen, die Catella zur Verfügung stehen, sind dank der Catella Gruppe europaweit umfangreich und ausdifferenziert. Das Netzwerk basiert nicht nur auf Repräsentanzen in Hauptstädten, sondern auch auf Vertretungen in vielen Mittelstädten der jeweiligen Länder. Daher können auch „off-market“ Opportunitäten identifiziert und die Anlagepolitik optimiert werden.

Track Record

Über alle Catella Fonds hinweg wurden in der Vergangenheit rund 7,5 Mrd. EUR in den Zielländern für institutionelle, professionelle sowie semiprofessionelle Kunden akquiriert. Der langjährige gemeinsame Track Record des Senior Managements (über 20 Jahre jeweils) sichert die Qualität der Investorengelder.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	500
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt	90
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage in Deutschland	90

Produktangebot

Die Catella Real Estate AG (CREAG) beschäftigt sich mit der Konzeption und Verwaltung von Immobilien-Sondervermögen, sowie der Beratung bei der Immobilien-Anlage. Derzeit verwaltet die CREAG 14 Immobilien-Spezial-AIFs und 7 Immobilien-Publikums-AIFs. Die Immobilienfonds investieren überwiegend in Core / Core+ Immobilien und verfügen über 7,5 Mrd. EUR Immobilienvermögen.

- Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- ✗ Assetallocation
- Depotbank Services
- ✗ Fonds-Administration
- ✗ KVG
- Master-KVG
- ✗ Research
- ✗ Risikomanagement
- ✗ Service-KVG
- Service-SICAV

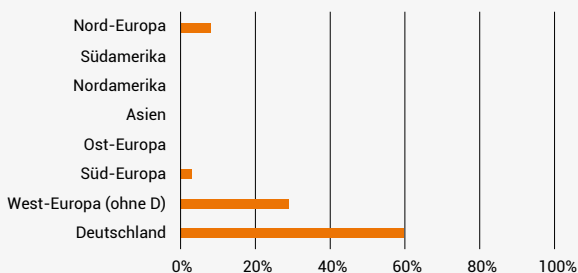
Produkterfahrungen

Catella blickt im Kernteam auf über 20 Jahre Erfahrung mit offenen Immobilienfonds zurück. Dabei hat es sich als effektiv erwiesen, alle erforderlichen Kompetenzen von Akquisition, Asset Management, Fund Management, Fund Administration, Risk Management und Rechnungswesen im eigenen Haus vorzuhalten, sowie zusätzlich Dritten als einzelne oder gebündelte Dienstleistungen anzubieten.

Referenzen

Zu unseren Kunden zählen Kreditinstitute, Altersvorsorgeeinrichtung, Dachfonds, Versicherung, Stiftungen, Vermögensverwalter inkl. Family Office, Kirchliche Einrichtung, Sonstige Investoren.

Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent



Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent

