



**Björn Dethlefsen**  
Geschäftsführer  
Tel.: +49 69 979460-501  
bjoern.dethlefsen@chargemaker.de



**Soufian Houness**  
Head of Sales – Real Estate Solutions  
Tel.: +49 69 979460-502  
soufian.houness@chargemaker.de



**Chargemaker**  
Stützeläckerweg 14  
60489 Frankfurt, Deutschland  
www.chargemaker.de

**Kurzvorstellung des Unternehmens**

Chargemaker kümmert sich um eine zukunftsfähige Ladeinfrastruktur in den Immobilien Ihres Portfolios. Wir sind ein Joint Venture von Dussmann Group und Mainova. Als Full-Service-Spezialist bieten wir unseren Kunden aus dem Asset Management ganzheitliche Ladelösungen: Planung & Konzeption, Energie- & Ladeinfrastruktur, Betriebsservices, Nutzerservices.

**USPs des Unternehmens**

Wir sind bundesweiter Full-Service-Spezialist für Ladeinfrastruktur. Von der Bedarfsabfrage über die Fachplanung berücksichtigen wir individuelle Anforderungen. Bei der Umsetzung bieten wir gleichbleibende Qualitätsstandards und darüber hinaus komfortable Services und Mehrwerte für den Betrieb und die Nutzung des Ladeparks inklusive Energiemanagementsystem.

**Track Record**

Seit Gründung 2020 konnten wir in über 250 Projekten bundesweit zahlreiche anspruchsvolle Liegenschaften unserer Asset Management-Kunden e-mobility ready machen. Hieraus resultierend sorgen wir seither für den sicheren Betrieb von über 1.500 Ladepunkten, Tendenz stark steigend.

**Anzahl Mitarbeiter**

im gesamten Unternehmen / Konzern	35
davon im Bereich Projektentwicklung insgesamt	21
davon im Bereich Projektentwicklung in Deutschland	21

**Produktangebot**

Portfoliobewertung für Elektromobilität bei Einzel- oder Multistandorten; Planung & Konzeption von Ladeinfrastruktur; Installation und Inbetriebnahme von Ladeinfrastruktur; Einbindung von Energieerzeugungsanlagen; Betrieb von Ladeinfrastruktur; auf Wunsch Belieferung mit Ladestrom mit individueller Tarifierung; Nutzerservices; individuelle Reportings der Energie-/Wertströme

- ✗ Büro TOP7
- ✗ Büro B-Städte
- ✗ Retail - Shopping-Center
- ✗ Retail - Fachmärkte
- ✗ Logistik / Industrie
- ✗ Hotel
- ✗ Gesundheitsimmobilien
- ✗ Parkhäuser
- ✗ Wohnimmobilien - MFH
- ✗ Wohnimmob.,ETW und Eigenheime

**Produkterfahrungen**

Durch eine klare Fokussierung auf gewerbliche Immobilien haben wir ein tiefes Verständnis für die unterschiedlichen Bedürfnisse unserer Kunden entwickelt. Wir haben mehrjährige Erfahrung im Aufbau und Betrieb von effizienter Ladeinfrastruktur in den Liegenschaften. Dabei berücksichtigt unser spezialisiertes Team die Anforderungen rund um Green Buildings und weitere Zertifizierungen (z. B. LEED).

**Referenzen**

Wir arbeiten bereits für einige der größten und namhaftesten Asset Manager weltweit und elektrifizieren große gewerblich genutzte Immobilien, z.B. TOWER185 oder OpernTurm (beide Frankfurt/Main).

