



**Iris Schöberl**  
 Managing Director Germany & Head of Institutional Clients  
 Tel.: +49 89 6146510  
 iris.schoeberl@columbiathreadneedle.com



**Robert Gauggel**  
 Director Institutional Clients & Member  
 of the Executive Board Germany  
 Tel.: +49 89 6146510  
 robert.gauggel@columbiathreadneedle.com



**CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG**  
 Oberanger 34–36  
 80331 München, Deutschland  
 rep.columbiathreadneedle.com

**Kurzvorstellung des Unternehmens**

Die CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG ist wesentlicher Teil der Investmentangebote von Columbia Threadneedle und zählt zu den führenden nationalen Gesellschaften zur Verwaltung von Immobilienvermögen mit Fokus auf Einzelhandels-, Wohn- und Büroimmobilien. Seit Bestehen bis heute hat das Unternehmen mit über 70 Mitarbeiter:innen ein Portfolio mit einem Transaktionsvolumen von 7,5 Mrd. € umgesetzt. Derzeit werden rund 180 Immobilien im Wert von rund 4,2 Mrd. € Assets under Management vornehmlich in deutschen Mittel- und Großstädten verwaltet.

**USPs des Unternehmens**

CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG steht für exzellente Branchenkenntnis und ein einzigartiges Netzwerk mit den relevanten Marktplayern. Das Unternehmen punktet mit langjähriger Erfahrung und ausgezeichneten Kompetenzen, die besten Immobilien und deren Potenziale zu identifizieren. Kundenorientierung, Nachhaltigkeit und Leidenschaft machen den Erfolg aus!

**Track Record**

Der Track Record der CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG umfasst ein Transaktionsvolumen von 7,5 Mrd. €, das Ziel-Investitionsvolumen der geschlossenen und Spezialfonds liegt bei 7,5 Mrd. €. Columbia Threadneedle Real Estate Partners verwaltet in seinen drei europäischen Büros in München, London und Paris Assets under Managements im Wert von insgesamt 16,7 Mrd. €.

**Anzahl Mitarbeiter**

|                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| im gesamten Unternehmen / Konzern                                     | 12000 |
| davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt      | 2500  |
| davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage in Deutschland | 72    |

**Produktangebot**

Das Leistungsspektrum umfasst Investment, Fonds- und Assetmanagement, Projektplanung und -management, Research und Finanzierung. Basis des Erfolgs ist ein besonderes Gespür dafür, die geeignete Immobilie an nachhaltigen Standorten zur richtigen Zeit und zu einem attraktiven Preis zu kaufen sowie maßgeschneiderte Lösungen für den gesamten Lebenszyklus jeder Immobilie bis zum Verkauf zu entwickeln.

- ✗ Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- ✗ Assetallocation
  - Depotbank Services
  - Fonds-Administration
  - KVG
  - Master-KVG
- ✗ Research
- ✗ Risikomanagement
  - Service-KVG
  - Service-SICAV
- ✗ Finanzierung

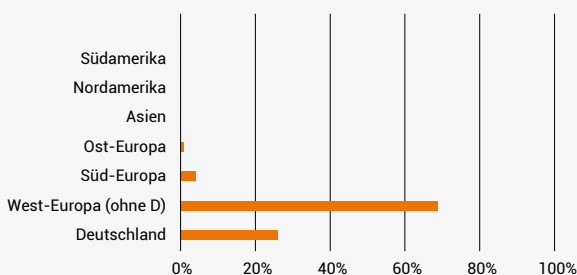
**Produkterfahrungen**

Seit 2000 managt die CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG geschlossene Immobilienfonds und verwaltet seit 2010 zudem Immobilien-Spezial-AIFs nach dem dt. Investmentrecht (KAGB), Investments-KGs und AIFs mit Sitz in Luxemburg. Derzeit werden 21 Portfolios für semi- und institutionelle Kunden betreut. Die Spezial-AIFs setzen sich aus Pooled Vehicles, Segregated Mandates sowie Club Deals zusammen.

**Referenzen**

Im institutionellen Bereich betreut die CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG mehr als 50 deutsche Investoren aus den unterschiedlichsten Sektoren mit einem angestrebten Anlagevolumen von 7,5 Mrd. €.

**Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent**



**Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent**

