



Florian Mundt
Geschäftsführender Gesellschafter
Tel.: +49 172 8610272
F.MUNDT@DEUTSCHE.IMMO



Patrick Gehring
Leiter Portfoliomanagement
Tel.: +49 172 4993000
P.GEHRING@DEUTSCHE.IMMO



DEUTSCHE IMMOBILIEN

DEUTSCHE IMMOBILIEN KVG GmbH
Sächsische Straße 70
10707 Berlin, Deutschland
www.DEUTSCHEIMMOBILIEN.com

Kurzvorstellung des Unternehmens

Die DEUTSCHE IMMOBILIEN bietet für institutionelle Investoren maßgeschneiderte Fondslösungen rund um die Immobilieninvestition an. Investment- und Assetmanagement für Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland sind integrale Bestandteile des Leistungsspektrums. Weitere Nutzungsarten und Standorte werden über Immobilienpartnerschaften mit ausgewählten spezialisierten operativen Partnern gemangt. DEUTSCHE IMMOBILIEN liefert für jeden Anleger ein bedarfsgerechtes Reporting und erfüllt alle aufsichtsrechtlichen Anforderungen. In der Gruppe werden Immobilien im Volumen von rd. 300 Mio. EUR verwaltet.

USPs des Unternehmens

Das Management verfügt über ein breites Netzwerk, tiefen Marktzugang. Es gelingt die Identifizierung + Investition in die Opportunitäten mit dem attraktivsten Risiko-Rendite-Verhältnis. Produkte nach Art. 9 Offenlegungs-VO, Einbringungsfonds und attraktives AM runden das Bild ab. Der Fokus liegt auf soliden Bestandsimmobilien, die gleichzeitig über Potential verfügen.

Track Record

DEUTSCHE IMMOBILIEN hat für diverse institutionelle Investoren Investmentmanagementleistungen im Wohn- und Bürosegment umgesetzt. Zuvor haben die Mitglieder des Managements bereits erfolgreich KVGn realisiert – u.a. eine KVG mit einem Team von 25 Mitarbeitern und einem Investitionsvolumen von rund 1,5 Mrd. EUR in 6 Spezial-AIF für über 20 institutionelle Anleger.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	13
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt	10
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage in Deutschland	10

Produktangebot

Neben Individualmandaten legt DEUTSCHE IMMOBILIEN offene Spezialfonds im Wohnsegment auf. Aktuell hat sie u.a. einen Spezial-AIF mit einem Zielvolumen von 500 Mio. EUR im Vertrieb. Investitionsziel sind vorwiegend Bestandsimmobilien mit sofortiger Verzinsung in selektierten A- und Wachstumsstädten in Deutschland. Bei der Investition und im laufenden Management werden Art. 9-Anforderungen erfüllt.

- Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- Assetallocation
- Depotbank Services
- ✗ Fonds-Administration
- ✗ KVG
- Master-KVG
- Research
- ✗ Risikomanagement
- Service-KVG
- Service-SICAV

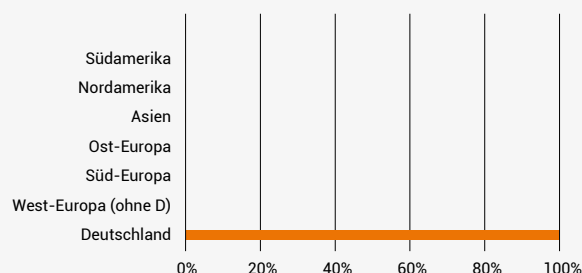
Produkterfahrungen

Ausgewählte Investitionsgelegenheiten werden kontinuierlich geprüft. Das Management der DEUTSCHE IMMOBILIEN verfügt über jahrzehntelange Expertise hinsichtlich Immobilientransaktionen in allen Nutzungsarten sowie bezüglich Gesellschaftstransaktionen. Das insgesamt begleitete Transaktionsvolumen liegt deutlich im Milliardenbereich mit Schwerpunkt in Wohn- und Bürobestandsimmobilien.

Referenzen

DEUTSCHE IMMOBILIEN begleitet verschiedene institutionelle Anleger aus dem Bereich Versicherungsunternehmen, Banken und Pensionseinrichtungen bei der direkten sowie indirekten Immobilieninvestition.

Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent



Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent

