



Dirk Rathlev
 Director | Real Estate Fund Operations & Strategy
 Tel.: +49 40 36132 12677
 dirk.rathlev@de.ey.com



Jürgen Bauderer
 Leiter Tax für den Bereich Real Estate, Hospitality
 and Construction | Europe West
 Tel.: +49 89 14331 25799
 juergen.bauderer@de.ey.com



Ernst & Young Real Estate GmbH
 Arnulfstraße 59
 80636 München, Deutschland
https://www.ey.com/de_de/real-estate-hospitality-construction

Kurzvorstellung des Unternehmens

Das Real Estate Fund Operations & Strategy Team ist spezialisiert auf die Immobilienfondsindustrie. Wir beraten institutionelle Investoren, Immobilien- oder Kapitalverwaltungsgesellschaften bei komplexen Fragestellungen und strategische Herausforderungen aus dem Bereich Fund Operations. Wir unterstützen Sie bei diesen vielschichtigen und ineinandergreifenden Themen mit einem spezialisierten Team bestehend aus industrieerfahrenen Steuer- und Rechtsberatern unseres EY-Netzwerks.

USPs des Unternehmens

Unser Team verfügt über einen umfangreichen Erfahrungsschatz in der Immobilienfondsindustrie. Alle Teammitglieder haben den wesentlichen Teil ihrer Berufslaufbahn in verschiedenen verantwortungsvollen Positionen bei großen deutschen Real Estate und Real Assets Fondsmanagern verbracht.

Track Record

Implementierung von Portfolio Management Systemen und Data Warehouses, Operative Unterstützung bei der Erstellung von Reportings, Entwicklung von Target Operating Models, Fondsaufgaben, Entwicklung von Fondsstrategien, Anpassung des Prozesswesens und Rollenbeschreibungen, Erstellung von Risiko Management Tools, Corporate M&A von Fondsmanagern

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	365000
Anzahl verantwortlicher Mitarbeiter	18000
Anzahl verantwortlicher Mitarbeiter für deutsche Kunden	200

Produktangebot

Organisationsberatung inkl. KVG-Lizenzierung, Fondsmarktstudien, Portfoliostrategien, Erstellung von ESG-Strategien, Harmonisierung von

IT-Systemen, Unterstützung bei Reporting-Anforderungen, Begleitung von Auswahlprozessen für Auslagerungspartner und IT-Systeme, vollumfängliche Prozessberatung, Corporate M&A-Beratung, Auflage von diversen Fondsprodukten, Digitalisierungsstrategien

- Ausbildung / Weiterbildung
- Forschung (Universität)
- Immobilienbetrieb
- Immobilienmarketing
- Immobilienverwaltung
- Ingenieur- / Architekturleistungen
- Personalvermittlung / Personalberatung
- PR- und Kommunikationsberatung
- Softwareentwicklung /-vertrieb
- Vereins- / Verbandsorganisation
- ✗ Vertriebshilfe (Placement-Agent / Consultant)
- ✗ Wirtschaftspr. / Steuerberatung
- ✗ Fondsberatung

Produktserfahrungen

Wir unterstützen bei der Konzeption und Implementierung von Real Asset Fondsprodukten inkl. Steuer- und Rechtsthemen. In der laufenden Verwaltung decken wir Optimierungspotenziale auf und unterstützen bei Bedarf operativ. Ferner beraten wir gerne bei der Gründung oder dem Erwerb von Investmentplattformen, mit besonderem Fokus und Innovationskraft auch bei der Optimierung ihrer IT-Landschaft

Referenzen

Immobilienbestandshalter - 2022 - M&A Beratung, Fondsmanager - 2022 - Aufbau diverser Fondsbusinesspläne, Fondsmanager - 2023 - Einführung eines Portfoliomanagementsystems

Regionale Fokussierung: Verteilung erwirtschafteter Honorare nach Belegenheit in Prozent

