



**Thomas Mitzel**  
Geschäftsführer DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH  
Tel.: +49 2204 9490 141  
tmitzel@de-wert.de



**Dipl.-Wirtschaftsingenieur und MBA Oliver Luckey**  
Leiter Fonds Management Institutionelle Investoren  
Tel.: +49 2204 9490-135  
oluckey@de-wert.de

# Hahn Gruppe

Wertarbeit mit Immobilien

**Hahn Gruppe**  
Buddestraße 14  
51429 Bergisch Gladbach, Deutschland  
www.hahnag.de

## Kurzvorstellung des Unternehmens

Seit ihrer Gründung im Jahr 1982 hat die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager über 190 Immobilienfonds für private Investoren und sieben Immobilienfonds für institutionelle Investoren sowie mehrere Managed Accounts initiiert und in diesem Rahmen ein Transaktionsvolumen von rund 4 Mrd. Euro realisiert. Zum Investorenkreis der Hahn Gruppe, zu der die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert gehört, zählen viele namhafte deutsche und europäische institutionelle Investoren sowie über 3.500 Privatanleger. Das verwaltete Fonds- und Immobilienvermögen liegt bei rund 8 Mrd. Euro.

## USPs des Unternehmens

Track Record auf Basis einer 40-jährigen Spezialisierung. Umfangreiches Netzwerk zu allen relevanten Mietern und Marktteilnehmern. Abdeckung des gesamten Lebenszyklus und aller Wertschöpfungsstufen eines langfristigen Immobilieninvestments. Eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft, u.a. mit BaFin-Erlaubnis für den Vertrieb offener und geschl. Spezial-AIF.

## Track Record

Seit 1982 insgesamt über 190 aufgelegte Immobilienfonds; 2004 Einstieg in das institutionelle Asset Management; 2008: Auflage des HAHN FCP-FIS German Retail Fund; 2014: Lizenzierung der KVG DeWert Deutsche Wertinvestments; seitdem Auflage diverser offener und geschlossener Spezial-AIF, Individualmandate und Publikums-AIF.

## Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern 180

## Produktangebot

Das Investmentangebot beinhaltet Spezial-AIFs, Club Deals und Individualmandate, sowie Managed Accounts und Publikums-AIF. Das immobilienwirtschaftliche Leistungsspektrum umfasst das Asset-, Center- und Property Management sowie Research, Transaktions- und Baumanagement.

- ✗ Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- ✗ Assetallocation
- ✗ Depotbank Services
- ✗ Fonds-Administration
- ✗ KVG
- ✗ Master-KVG
- ✗ Research
- ✗ Risikomanagement
- ✗ Service-KVG
- ✗ Service-SICAV

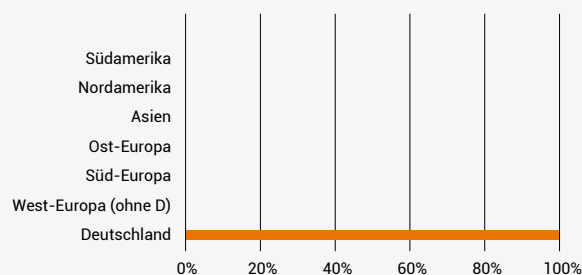
## Produkterfahrungen

Der Konzern ist ein spezialisierter Asset und Investment Manager mit Schwerpunkt auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien. Zum Leistungsspektrum zählen umfangreiche Managementleistungen, die den gesamten Lebenszyklus und alle Wertschöpfungsstufen eines langfristigen Investments in diesem Segment abdecken.

## Referenzen

Die Spezialfonds der Hahn Gruppe weisen gegenüber dem MSCI Spezialfondsbenchmark SFIX „Deutschland“ eine überdurchschnittliche Performance auf.

Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent



Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent

