



Nikolas Jorzick
Geschäftsführender Gesellschafter
Tel.: +49 40 3768090
n.jorzick@hamburg.de



Sandra Lehmann
Managing Director Investor Relations
Tel.: +49 40 37680955
s.lehmann@hamburgteam.de



HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Millerntorplatz 1
20359 Hamburg, Deutschland
www.hamburgteam.de

Kurzvorstellung des Unternehmens

HAMBURG TEAM Investment Management ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten, inhabergeführten HAMBURG TEAM Gruppe verfügen wir über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgen einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Unser Schwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten, nachhaltigen Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Werte wie Vertrauen, Verantwortung und Partnerschaftlichkeit ergänzen unser professionelles Handeln.

USPs des Unternehmens

Investoren profitieren von langjährigen Geschäftsbeziehungen zu Bauträgern und Projektentwicklern, vom Zugang zu eigenen Quartiersentwicklungen und nachhaltig attraktiven Projekten sowie unserer hohen Akquisitionsgeschwindigkeit. Unsere Investitions- und Unternehmensziele sind auf Langfristigkeit ausgerichtet.

Track Record

Wir managen zwölf Fonds mit einem Zielvolumen von rund 2,5 Mrd. € und konnten seit Juli 2017 Investitionen für über 1,8 Mrd. € in deutschen Groß- und Mittelstädten für unsere Investoren tätigen. Ein Großteil der Akquisitionen erfolgte Off-Market. Unsere Investoren profitieren von der hohen Immobilienexpertise unserer auf einzelne Sektoren spezialisierten Teams.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	82
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt	19
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage in Deutschland	19

Produktangebot

Wir entwickeln Club Deals sowie Individualfonds und investieren in Wohn-, Gewerbe- und Gesundheitsimmobilien sowie gemischtgenutzte Quartiere. Unsere Dienstleistungen umfassen alle Phasen des Immobilienzyklus: von der Projektentwicklung über das Asset Management bis zur Immobilienverwaltung. Bei ihren Immobilienaktivitäten stehen wir unseren Investoren ganzheitlich zur Seite.

- ✗ Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- ✗ Assetallocation
- Depotbank Services
- Fonds-Administration
- KVG
- Master-KVG
- Research
- Risikomanagement
- Service-KVG
- Service-SICAV

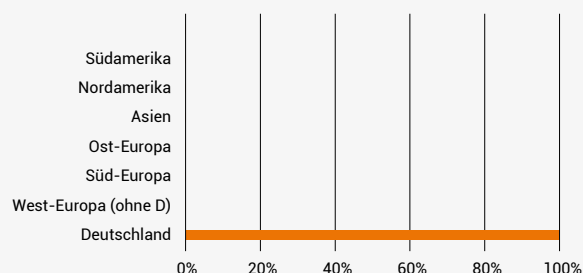
Produkterfahrungen

Wir investieren in den Sektoren Wohn-, Gewerbe- und Gesundheitsimmobilien sowie gemischtgenutzte Quartiere. Wir legen nur Fonds in Sektoren auf, die wir langfristig besetzen wollen und in welchen wir die über 25-jährige Erfahrung der HAMBURG TEAM Gruppe nutzen können. Hohe Nachhaltigkeitsstandards auf Objekt- und Unternehmensebene prägen das Handeln unseres inhabergeführten Unternehmens.

Referenzen

Wir arbeiten u.a. mit Versorgungswerken, Pensionskassen, kirchlichen Zusatzversorgungskassen und Sparkassen zusammen. Die Investoren schätzen unseren Club Deal Ansatz und die persönliche Betreuung.

Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent



Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent

