



Stefan Hellwig MRICS
 Managing Director DACH Capital Raising & Client Relations
 Tel.: +49 173 641 47 31
 stefan.hellwig@heimstaden.de



Steen Lønberg Jørgensen
 Head of Capital Raising & Client Relations
 steen.loenberg@heimstaden.com

Heimstaden

Heimstaden Invest GmbH
 Erkelenzdamm 11-13
 10999 Berlin, Deutschland
 www.heimstaden.com

Kurzvorstellung des Unternehmens

Heimstaden Bostad ist ein führendes paneuropäisches Wohnimmobilienunternehmen mit einem Bestand von ca. 161.000 Einheiten in neun europäischen Ländern mit einem Wert von rund 29 Mrd. EUR. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Malmö, Schweden. Heimstaden positioniert sich als vertikal vollintegrierter Immobilienmanager, der vom Investment Management bis zum Facility Management ein breites Leistungsspektrum durch eigenes Personal abdeckt. Dabei agiert Heimstaden als „Evergreen“-Investor mit dem Ziel den gemanagten Immobilienbestand langfristig zu halten und nachhaltig zu positionieren.

USPs des Unternehmens

Unserer Vision von „Friendly Homes“ und unsere drei Kernwerte Care, Dare und Share spiegeln unser Engagement für unsere Nachbarschaften, die Gesellschaft und unsere Umwelt wider. Unsere CO₂-Einsparungsstrategie steht im Einklang mit dem Pariser Klimaabkommen und wird in enger Abstimmung mit der Initiative „Science Based Targets“ umgesetzt.

Track Record

Gegründet 1998, blickt Heimstaden heute auf über 25 Jahre Wachstumsgeschichte zurück – beginnend in Schweden, Norwegen, Dänemark und weiteren Expansionen über Skandinavien hinaus nach Deutschland und die Niederlande, Tschechien, Finnland, Polen und Großbritannien. Gemeinsam mit institutionellen Investoren wurde der Immobilienbestand beständig erweitert.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern 2134

Produktangebot

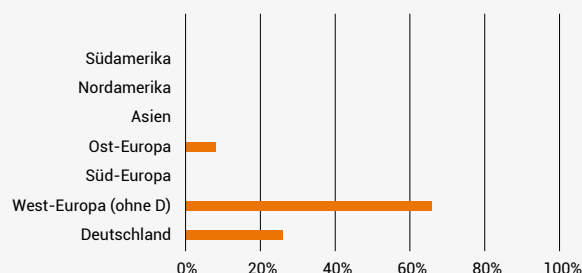
Heimstaden verfügt über eine vollständig integrierte operative Plattform mit erfahrenem Personal, das ein einheitliches Erlebnis für Kunden über alle Märkte hinweg gewährleistet. Unsere operative Erfahrung und skalierbare Plattform ermöglichen einen schnellen und kosteneffizienten Eintritt in neue Märkte, sowie die effiziente Übernahme und das Management von Wohnimmobilienportfolios in Europa.

- ✗ Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- ✗ Assetallocation
- ✗ Depotbank Services
- ✗ Fonds-Administration
- ✗ KVG
- ✗ Master-KVG
- ✗ Research
- ✗ Risikomanagement
- ✗ Service-KVG
- ✗ Service-SICAV

Produkterfahrungen

Mit Allianz legte Heimstaden zwei Joint Ventures in Schweden und Deutschland auf. Heimstaden verantwortet die langfristige ESG-konforme Positionierung des Portfolios. Daneben steht das Management des gesamten HSTB-Wohnportfolios, die Entwicklung neuer Development-Konzepte und weiterer Strategien im Sektor Europäisches Wohnen mit unterschiedlichen Risikoprofilen.

Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent



Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent

