

Bewerter



Prof. Dr. Andreas Link FRICS
Geschäftsführender Gesellschafter
Tel.: +49 151 74200440
andreas.link@imtargis.de



Kira Pütz
Prokuristin | Teamleiterin
Tel.: +49 151 74200441
kira.puetz@imtargis.de



imtargis GmbH
Von-Werth-Straße 37
50670 Köln, Deutschland
www.imtargis.de

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gestartet als Experten für Handelsimmobilien und handelspezifische Logistikimmobilien haben wir über die Jahre unsere Expertise auch in anderen Assetklassen ausgebaut. Als ein breit aufgestelltes Team decken wir im Rahmen der Beratung bundesweit und im europäischen Ausland die Tätigkeitsfelder Bewertung, Analyse und technische Due Diligence sowie ESG ab.

USPs des Unternehmens

Unser Bewertungsteam wird in verschiedenen Fragestellungen von unseren Bereichen Analyse und TDD unterstützt. Wir möchten Immobilien aller Assetklassen aus der 360° Grad-Perspektive betrachten. Zudem liegt dank unserer langjährigen Erfahrung in der Analyse und Bewertung von Handelsimmobilien auf dieser Asset-Klasse eine besondere Expertise.

Track Record

Seit 2013 bewerten wir jährlich Immobilienwerte von mehreren Milliarden im Rahmen von Ankaufs- und Bestandsbewertungen für verschiedene Auftraggeber (siehe auch Referenzen). Das bearbeitete Bewertungsvolumen ist dabei stetig gewachsen. Wir decken alle Asset-Klassen ab.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern 25
davon qualifizierte Mitarbeiter 23

Produktangebot

Unser Spektrum an Bewertungen reicht von einzelnen Marktwertgutachten und der Ermittlung von Beleihungswerten über Portfoliobewertungen bis zu Szenarioanalysen. Wir bewerten mit normierten deutschen Verfahren, wie etwa dem Ertragswertverfahren sowie auch internationalen Verfahren wie dem Discounted Cash-Flow Verfahren.

- ✗ Ankaufsbewertung
- ✗ Bestandsbewertung
- ✗ Beleihungswertermittlung
- ✗ Mietwertermittlung

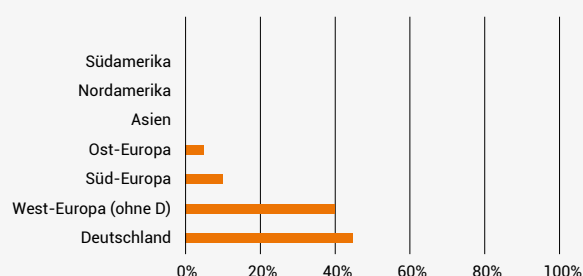
Produkterfahrungen

Wir sind spezialisiert auf die Bewertung von Renditeimmobilien in ganz Europa, mit einem Schwerpunkt auf Deutschland und den Nachbarländern. Unser erfahrenes Gutachterteam besitzt diverse Zertifizierungen. Neben den Assetklassen Büro, Logistik, Wohnen und Pflege sind wir auf die Bewertung von Handelsimmobilien spezialisiert.

Referenzen

Zu unseren Kunden gehören Fondsgesellschaften, institutionelle Investoren, Handelsunternehmen, Gerichte sowie Städte und Kommunen.

Regionale Verteilung: Volumina bewerteter Assets in Prozent



Sektorale Verteilung: Volumina bewerteter Assets in Prozent

