



Thomas Wirtz
Geschäftsführer
Tel.: +49 69 838398-0
info@industria-immobilien.de



Arnaud Ahlborn
Geschäftsführer
Tel.: +49 69 838398-0
info@industria-immobilien.de



INDUSTRIA WOHNEN GmbH
Theodor-Heuss-Allee 74
60846 Frankfurt am Main, Deutschland
www.industria-immobilien.de

Kurzvorstellung des Unternehmens

INDUSTRIA ist Spezialist für Investitionen in deutsche Wohnimmobilien. Das Unternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main erschließt privaten und institutionellen Anlegern Investitionen in Wohnungen in ganz Deutschland. INDUSTRIA ist Teil der Becken-Gruppe, eines inhabergeführten Hamburger Immobilien- und Investmentunternehmens, das seit 1978 in den deutschen Metropolregionen tätig ist.

USPs des Unternehmens

INDUSTRIA ist Experte im Segment Wohnimmobilien. USPs sind neben der umfassenden Wertschöpfungskette (Konzeption, Fundraising, Ankauf, Asset/Property Management, Verkauf) die langjährige Erfahrung bei Investitionen in gefördertes Wohnen. INDUSTRIA ist hier Pionier und verfügt über große Expertise in diesem komplexen, aber gesellschaftlich wichtigen Feld.

Track Record

INDUSTRIA managt deutschlandweit rund 18.700 Wohneinheiten. Dies entspricht einem Vermögenswert von 4,9 Mrd. Euro. Seit 2010 hat das Unternehmen bereits zehn Immobilien-Spezialfonds aufgelegt, die speziell für institutionelle Investoren (Versicherungen, Pensionskassen, Versorgungswerke) konzipiert wurden.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern 150

Produktangebot

Unser aktuelles Produkt ist der „Industria Wohnen Deutschland VIII“. Der offene Immobilien-Spezial-AIF erfüllt die Anforderungen von Artikel 8 der Offenlegungsverordnung. Geplant ist, energieeffiziente Wohnungsneubauprojekte zu erwerben. INDUSTRIA hat für den Fonds

eigens ein Scoring-Modell erarbeitet, das sowohl ökologische als auch soziale Kriterien anwendet.

- Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- ✗ Assetallocation
- Depotbank Services
- Fonds-Administration
- KVG
- Master-KVG
- ✗ Research
- Risikomanagement
- Service-KVG
- Service-SICAV

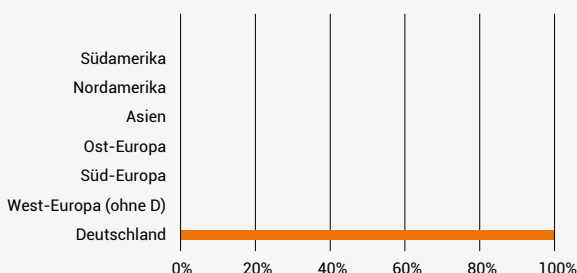
Produktserfahrungen

Insgesamt hat INDUSTRIA zehn Immobilien-Spezialfonds aufgelegt. Im Fokus stehen dabei stets die hohen Transparenz- und Sicherheitsstandards institutioneller Anleger. So werden laufend aktuelle Reportings bereitgestellt und Anlegersitzungen finden regelmäßig statt. Durch die langjährige Erfahrung erreicht das Unternehmen eine erfolgreiche Performance seiner Immobilien-Spezialfonds.

Referenzen

Seit 2010 hat INDUSTRIA für 50 institutionelle Investoren zehn Spezialfonds aufgelegt. Das investierte Eigenkapital liegt bei 2,0 Mrd. Euro, das Investitionsvolumen bei 3,2 Mrd. Euro.

Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent



Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent

