



Henrik Scholz
 Leitung Bereich Investment, Mitglied der Geschäftsleitung
 Tel.: +49 241 1895 131
 hscholz@landmarken.de



Jens Kreiterling
 Vorstand
 Tel.: +49 241 1895 153
 jkreiterling@landmarken.de



Landmarken AG
 Karmeliterhöfe | Karmeliterstraße 10
 52064 Aachen, Deutschland
 www.landmarken.de

Kurzvorstellung des Unternehmens

In vielen Assetklassen zu Hause, realisiert die Landmarken AG Immobilien und Quartiere mit einem aktuellen Projektvolumen von rund 2,2 Mrd. Euro. Mit 36 Jahren Erfahrung und erfolgreichen Projekten in über 20 A-, B- und C-Städten zählt das Unternehmen zu den führenden Projektentwicklern in Deutschland. Die Landmarken-Gruppe mit rund 160 Mitarbeitenden an sechs Standorten ist agil, verlässlich und offen. Vollständig in Familienbesitz und außerordentlich eigenkapitalstark ist Landmarken ein vertrauenswürdiger und verlässlicher Partner für institutionelle Investoren.

USPs des Unternehmens

Der verbindliche Nachhaltigkeitsstandard des eigenkapitalstarken Familienunternehmens drückt dessen klare Haltung zu den ESG-Themen und unternehmerischer Verantwortung aus. Impulsgebende Neubauten gehören ebenso zum Portfolio wie die wertsteigernde Transformation von Bestandsimmobilien zu inspirierenden Landmarken.

Track Record

Das Landmarken-Portfolio umfasst nachhaltige, oft DGNB- oder LEED-zertifizierte Investitionsobjekte und Impact Investments ab 25 Millionen Euro aufwärts. Projekte daraus konnten sowohl bei nationalen Investoren wie HIH, Patrizia oder MEAG, als auch bei internationalen Investoren platziert werden. Transaktionen werden in Partnerschaft und Vertrauen abgewickelt.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	160
davon im Bereich Projektentwicklung insgesamt	160
davon im Bereich Projektentwicklung in Deutschland	160

Produktangebot

Landmarken entwickelt lebendige und identitätsstiftende Orte, die Städte attraktiver, lebenswerter und zukunftsfähig machen. Neben der eigenen Projekt- und Bestandsentwicklung betreibt Landmarken nachhaltige Portfolio-Entwicklung als Dienstleister oder Co-Investor in Joint Ventures und arbeitet mit Partnern an dem Aufbau gemeinsamer Portfolios und deren Transformation in zukunftssichere Anlagen.

- ✗ Büro TOP7
- ✗ Büro B-Städte
- ✗ Retail - Shopping-Center
- ✗ Retail - Fachmärkte
- ✗ Logistik / Industrie
- ✗ Hotel
- ✗ Gesundheitsimmobilien
- ✗ Parkhäuser
- ✗ Wohnimmobilien - MFH
- ✗ Wohnimmob.,ETW und Eigenheime

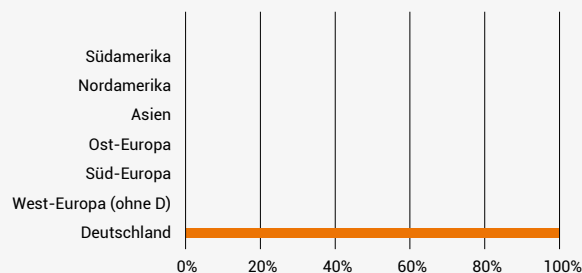
Produkterfahrungen

Schwerpunkte sind u.a. Mixed-Use- und Büroimmobilien. Mit „Spirit Offices“ hat der Entwickler moderner Arbeitswelten einen eigenen erfolgreichen Bürostandard am Markt. Auch die öffentliche Hand weiß Landmarken zu schätzen. Neben Hochschulen, Kommunen, Kita-Betreibern oder der Arbeitsagentur zählt auch die Finanzverwaltung NRW hierzu. Ein weiterer Fokus liegt auf nachhaltigen Bestandsentwicklungen.

Referenzen

Viele sind preisgekrönt: Hansator Münster, kite Köln, Hotel am Erbergerufer in Bonn, Cluster Logistik und Cluster Photonik am RWTH Aachen Campus, O-Werk und O-Werk Campus in Bochum u.v.m.

Regionale Projektallokation: Verteilung der realisierten Projektvolumina in Prozent



Sektorale Projektallokation: Verteilung der realisierten Projektvolumina in Prozent

