

Bewerter



Dr. Helge Ludwig
Geschäftsführer
Tel.: +49 821 8899590
helge.ludwig@lplusp.com



Carolin Berhalter
Geschäftsführerin
Tel.: +49 821 8899590
carolin.berhalter@lplusp.com



**IMMOBILIEN
BEWERTUNG**

L+P Immobilienbewertungs GmbH
Böheimstraße 8
86153 Augsburg, Deutschland
www.lplusp.com

Kurzvorstellung des Unternehmens

L + P Immobilienbewertung ist ein Sachverständigenunternehmen mit Hauptsitz in Augsburg. Wir schaffen Sicherheit und minimieren Risiken bei allen Entscheidungen rund um Immobilien: Ankauf- und Verkaufsentscheidungen, Finanzierungen, Aufdeckung von Ertragssteigerungspotenzialen, laufender Wertüberprüfung und Wertfindung für bilanzielle Zwecke sowie Portfoliobetrachtungen. Gewerbliche, institutionelle und private Kunden setzen auf eine ganzheitliche Bewertungsanalyse aus dem Hause L+P.

USPs des Unternehmens

Umfassende Erfahrung im In- und Ausland, ein umfassendes Leistungsspektrum, das sämtliche Immobilienarten umfasst sowie eine ausgeprägte Kundenorientierung machen L + P zu einem starken und verlässlichen Dienstleister. Wir sind sowohl durch die BaFin als auch die CSSF als Sachverständige für Immobilienbewertung anerkannt.

Track Record

Zu unseren Kunden zählen neben Investoren und Fondsinitiatoren auch Banken, Versicherungen sowie internationale Produktions- und Handelsunternehmen. Zudem sind wir u.a. für private Auftraggeber sowie Gerichte tätig. Im Jahr 2023 wurde durch unser Unternehmen ein Volumen von ca. 21 Mrd. € bewertet. Rund 13 Mrd. € entfielen hierbei auf Fondsinitiatoren.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	36
davon qualifizierte Mitarbeiter	28

Produktangebot

L + P bietet verschiedenste Formen von Gutachten an. Neben Markt- und Beleihungswertermittlungen erstellen wir Mietwertgutachten und bewerten darüber hinaus regelmäßig Immobilienportfolien. Zudem haben wir Erfahrung in Bezug auf Spezialthemen wie zum Beispiel die Bewertung von werdendem Bauland und Konversionsflächen sowie Grundstücksbewertungen im Zuge von Umlegungen.

- ✗ Ankaufsbewertung
- ✗ Bestandsbewertung
- ✗ Beleihungswertermittlung
- ✗ Mietwertermittlung

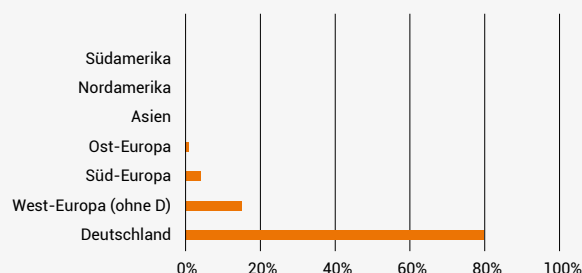
Produkterfahrungen

Wir bewerten in ganz Europa Gewerbeobjekte vom kleinen Ladengeschäft bis zum Büroturm sowie Spezial- und Managementimmobilien wie Hotels, Pflegeheime oder Einkaufszentren. Darüber hinaus erstellen wir Wertermittlungen über Wohnimmobilien vom Einfamilienhaus bis zum Portfolio mit mehreren Tausend Wohneinheiten. Hierbei sind wir bestrebt, individuelle Lösungen für unsere Auftraggeber zu erarbeiten.

Referenzen

Gerne stellen wir Ihnen bei Interesse eine Referenzliste zur Verfügung.

Regionale Verteilung: Volumina bewerteter Assets in Prozent



Sektorale Verteilung: Volumina bewerteter Assets in Prozent

