



**Frank Becker**  
Geschäftsführer Institutional Clients  
Tel.: +49 89 2489-2800  
fbecker@meag.com



**Uwe Krause MRICS**  
Leiter Real Estate Fund Management  
Tel.: +49 89 2489-2506  
ukrause@meag.com

# MEAG

A Munich Re company

MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH  
Am Münchner Tor 1  
80805 München, Deutschland  
www.meag.com

### Kurzvorstellung des Unternehmens

MEAG fokussiert sich auf das werthaltige Management liquider und illiquider Strategien wie Immobilien, Infrastruktur und Forst, auch im Rahmen maßgeschneiderter Lösungen. Wir verwalten ein Anlagevermögen von rund EUR 324 Mrd., davon EUR 55 Mrd. (06/23) für private und institutionelle Investoren außerhalb des Konzerns. Im Geschäftsbereich Real Estate steuern wir erfolgreich ein internationales Portfolio mit einem Volumen von ca. EUR 16 Mrd. Wir bauen auf einen jahrzehntelangen Track Record beim Erwerb und Management von Gewerbe- und Wohnimmobilien in unterschiedlichen Ländern und Risikoklassen.

### USPs des Unternehmens

Die MEAG ist Teil eines finanzstarken und langfristig stabilen Konzernverbunds und damit ein verlässlicher Partner. Wir bauen auf unsere langjährige Erfahrung sowie auf ein breites und etabliertes Branchennetzwerk. Mit unseren qualifizierten Investmentmanagern und eigenem Buy-Side- und Makro-Research erzielen wir einen ausgezeichneten Track Record.

### Track Record

Die MEAG fokussiert sich im Bereich Real Estate auf institutionelle Kunden. Wir zählen zu den 30 größten Immobilieninvestoren weltweit und bieten strukturierte Individualprodukte sowie Fondsprodukte unterschiedlicher Rechtsformen. Seit 20 Jahren ist MEAG im Spezial-AIF-Geschäft aktiv und betreut hier ein europaweites Volumen von rund EUR 4 Mrd.

### Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	821
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt	152

### Produktangebot

Wir bieten unseren Kunden Fonds- und Einzelmandatslösungen an. Wir investieren in Büro- und Wohnimmobilien sowie in Logistik- & Einzelhandelsobjekte in ganz Europa. Neben einer Vielzahl an Bestandsmandaten, bieten wir aktuell einen Spezial-AIF mit Fokus auf deutsche Fachmarktimmobilien an. Wir verfolgen einen integrierten Ansatz über den gesamten Immobilienlebenszyklus hinweg.

- Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- ✗ Assetallocation
- Depotbank Services
- ✗ Fonds-Administration
- ✗ KVG
- Master-KVG
- ✗ Research
- ✗ Risikomanagement
- Service-KVG
- Service-SICAV

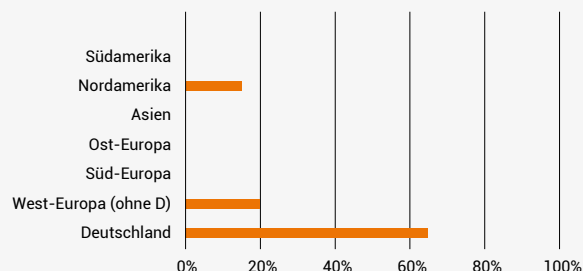
### Produkterfahrungen

Die MEAG baut auf eine langjährige Erfahrung bei der Akquisition und dem Management von Gewerbe- und Wohnimmobilien in internationalen Märkten. Wir decken alle Teile der Wertschöpfung, die für ein erfolgreiches Lebenszyklusmanagement erforderlich sind, inhouse ab und bauen auf die langjährige Erfahrung und das hohe Know-how unserer Kolleginnen und Kollegen im Bereich Real Estate.

### Referenzen

Zu unseren Kunden zählen u.a. Versicherungen, Pensionskassen, Versorgungswerke, Stiftungen, Corporates und Banken aus Deutschland und Europa. Wir bieten umfassende Front- und Backoffice-Leistungen an.

Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent



Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent

