



**Christian Schröder**  
COO  
Tel.: +49 211 30153-200  
c.schroeder@mec-cm.com



**Jörg Wege**  
Head of Strategic Development M & A  
Tel.: +49 211 30153-230  
joerg.wege@mec-cm.com



**MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co KG**  
Fritz-Vomfelde-Straße 18  
40547 Düsseldorf, Deutschland  
www.mec-cm.com

**Kurzvorstellung des Unternehmens**

Die MEC ist ein Dienstleister für Management und Betrieb, Vermietung und Vermarktung von derzeit über 65 Handelsimmobilien in Deutschland. Im Segment Fachmarktzentren/Hybride sind wir Marktführer. Consulting, Development und schlüsselfertig Bauleistungen runden unser Leistungsspektrum ab. Das betreute Marktwertvolumen (Assets under Management) liegt bei 3,8 Mrd. Euro. In den Standorten erwirtschaften ca. 1.200 Mietpartner auf 1,55 Mio. m² Mietfläche einen Jahresumsatz von 3 Mrd. Euro. Über 280 Mitarbeiter arbeiten für die MEC, deren Firmensitz Düsseldorf ist.

**USPs des Unternehmens**

Dienstleister für integriertes Commercial Asset Management & Property Management, Technical Property Management, Centermanagement, Vermietung und Projektentwicklung von Handelsimmobilien.

**Track Record**

2022: >220 Neu- & Anschlußmietverträge (158.000m²), 3 neue Managementmandate & 36 Managementmandate verlängert, 48 Generalplanungsprojekte & 36 komplexe Baumaßnahmen erfolgreich durchgeführt, 2023: Bisher >110 neue Mietverträge (90.500 m²), 3 neue Managementmandate, erfolgreiche B-Planänderung Neubrandenburg

**Anzahl Mitarbeiter**

im gesamten Unternehmen / Konzern 280

**Produktangebot**

Commercial Asset Management; Property Management; Centermanagement (AP vor Ort, Steuern Handelsbetrieb; Positionierung); Vermietungsmanagement (Vermietungskonzeption, Vertragsverhandlung, Mieterbetreuung bei Einzug), Projektentwicklung (Studien, Konzeptentwicklung, Bauantragsverfahren, Baubegleitung)

- ✗ Advisory für AM / FM  
Transaction Management
- ✗ Vermietungsdienstleistungen  
Verkaufsdienstleistungen  
Managementübernahme von NPL  
Asset Management
- ✗ Property Management
- ✗ Facility Management
- ✗ Projektmtg. bei Baumaßnahmen  
Planungs- / Ingenieurdienstl.
- ✗ Centermanagement

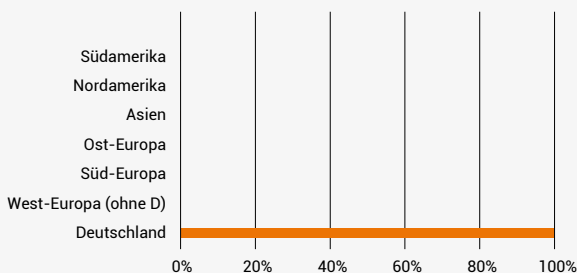
**Produktserfahrungen**

Aktives, in einander greifendes Management von Handelsimmobilien ist wesentlich für die operative Ergebnisverbesserung sowie für Werterhalt & Wertsteigerung der Immobilie - das belegt unser Track Record. Strikte Kundenorientierung, durch gelebte Interdisziplinarität, Synergien für alle Kunden und Beteiligten schaffen, Branchenstandards setzen - das ist die erfolgreiche Basis unseres Wirkens.

**Referenzen**

METRO, ECE, Nuveen, Württembergische, Swiss Life, CORESTATE, HEICO, M&G, ALTUM, KGAL, Patrizia, R+v, Union Investment, BMO, Real I.S, GLOBUS, x+bricks, Kaufland, Values

**Regionale Tätigkeitsschwerpunkte: Verteilung der verwalteten Flächengrößen in Prozent**



**Sektorale Tätigkeitsschwerpunkte: Verteilung der verwalteten Flächengrößen in Prozent**

