



Alexander Mühlmann
Head of Real Estate Advisory
Tel.: +49 69 21044592
AMuehlmann@metzler.com



Moritz Schäfer
Real Estate Advisor
Tel.: +49 69 21044592
Moritz.Schaefer@metzler.com

METZLER

Asset Management

Metzler Asset Management GmbH
Untermainanlage 1
60329 Frankfurt am Main, Deutschland
www.metzler.com/real-estate-advisory

Kurzvorstellung des Unternehmens

Metzler Real Estate Advisory berät institutionelle Kunden umfassend dabei, ihre Immobilienallokation umzusetzen. Wir begleiten ihre Investments – von der Strategieentwicklung über den Manager- und Produktauswahlprozess sowie das Management der Beteiligungen bis hin zum Verkauf oder der Auflösung eines Fonds. Unsere Kunden profitieren dabei von unserer Erfahrung aus einer Vielzahl von erfolgreich umgesetzten Mandaten, unserem Einblick in die Produktwelt mehrerer hundert Fondsanbieter sowie vom Know-how-Transfer im Metzler Asset Management und in der gesamten Metzler-Gruppe.

USPs des Unternehmens

Wir vermeiden Interessenkonflikte und beraten in jede Struktur hinein. Dabei ist es keine Voraussetzung, Metzler-Strukturen zu nutzen, um die Fondsbeteiligungen anzubinden. Metzler agiert auf Basis einer umfangreichen Initiatoren- und Produktdatenbank. Unsere Qualifikation haben wir als Fonds- und Asset-Manager sowie als Fondskonzeptionäre erworben.

Track Record

Metzler berät seit Anfang der 1970er-Jahre private und institutionelle Kunden bei der Immobilienanlage im In- und Ausland.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern

850

Produktangebot

Entwicklung von Investmentstrategien, Manager- und Produktauswahlprozess, Management von Beteiligungen inklusive Kapitalabrufe, Teilnahme an Anlageausschusssitzungen, Vorbereitung von Entscheidungen, fondsübergreifende Konsolidierung des Reportings und alle anderen anfallenden Aufgaben auf Ebene des Beteiligungsportfolios bis hin zum Verkauf oder der Auflösung eines Fonds.

- ✗ Bereitstellung Investorenplattform
- ✗ Bereitstellung Masterplattform
Eigenkapitalplatzierung
- ✗ Investmentconsulting
- ✗ Kapitalmarktanalysen
- ✗ Managerauswahlprozesse
- ✗ Portfoliokonzeptionen
- ✗ Risikocontrolling
- ✗ Risikomanagement
- ✗ Strategische Assetallocation
Übernahme Dachfonds-Mgt.
- ✗ Produktauswahl

Produkterfahrungen

Wir zeichnen uns aus durch umfangreiche Erfahrung beim Strukturieren, Auflegen und Management von Immobilieninvestments und -fonds. Investoren profitieren von unserem Fachwissen, der Erfahrung, dem Marktüberblick, dem Netzwerk sowie den erprobten und effektiven Prozessstrukturen. Wir pflegen enge Kontakte auf allen Geschäftsebenen zu wichtigen Marktteilnehmern in den wichtigsten Märkten.