



**Sven Rein MRICS**  
 Partner  
 Tel.: +352 267 384482  
 sven.rein@pandoo-management.lu



**Johannes Reis**  
 Partner  
 Tel.: +352 267 384491  
 johannes.reis@pandoo-management.lu



With you.

**PANDOO**  
 31, rue de Hollerich  
 1741 Luxemburg, Luxemburg  
 www.pandoo.lu

**Kurzvorstellung des Unternehmens**

PANDOO bietet als unabhängige und inhabergeführte Verwaltungsgesellschaft Initiatoren, Investment Managern sowie institutionellen Investoren in Luxemburg die ideale Plattform, schlüsselfertige Investmentfonds-Projekte nach luxemburger Recht umzusetzen. PANDOO ist reguliert und unterliegt der luxemburger Finanzaufsicht CSSF. Als AIFM hält PANDOO Management die Lizenz zum Verwalten von Immobilien-, Private Equity-, Infrastruktur-, Kredit- & Dachfonds. Die PANDOO Administration bietet hierzu komplementäre Dienstleistungen im Bereich der Domizilierung und Verwaltung von luxemburger Strukturen an.

**USPs des Unternehmens**

Die verantwortlichen Geschäftsführer bringen jahrelange Erfahrung aus den spezifischen Bereichen der Immobilienwirtschaft mit und haben sowohl auf der Investmentseite als auch in der Fondsverwaltung in führenden Positionen mitgewirkt. Da PANDOO unabhängig sowie inhabergeführt ist, können für Kunden individuelle Lösungen passgenau definiert und realisiert werden.

**Track Record**

PANDOO betreut für seine Kunden Alternative Investmentfonds (AIF) mit einem Volumen (AuM) von rund EUR 6 Mrd. Der Fokus der Aktivität liegt hierbei auf Immobilieninvestments. Rund 90% des Fondsvolumens sind in Immobilien in Europa und Nordamerika investiert. PANDOO verwaltet auch Einzel-Mandate für deutsche Versicherer und hat erfolgreich Artikel 8-/9-Fonds aufgelegt.

**Anzahl Mitarbeiter**

im gesamten Unternehmen / Konzern 80

**Produktangebot**

PANDOO bietet insbesondere Initiatoren, Investment Managern und Investoren die Dienstleistungen Portfoliomanagement, Risiko-

management, Bewertung, regulatorisches Reporting, Compliance Monitoring, Administration sowie die Vertriebslizenz in der EU für verwaltete AIFs an. Darüber hinaus verfügt das Team über ein breites Netzwerk sowohl in der Fondsindustrie als auch bei deren Dienstleistern.

- Advisory
- An- und Verkauf
- Asset- und Propertymtg.
- Assetallocation
- Depotbank Services
- ✗ Fonds-Administration
- KVG
- ✗ Master-KVG
- Research
- ✗ Risikomanagement
- ✗ Service-KVG
- Service-SICAV

**Produktserfahrungen**

PANDOO unterstützt als Service KVG seine Kunden bei der Verwaltung von allen in Luxemburg angebotenen regulierten (u.a. SICAV-SIF, FCP-SIF) und unregulierten Fonds (u.a. RAIF). Zusätzlich profitieren die Kunden von den vielfältigen Erfahrungen sowie dem breiten Netzwerk an Geschäftspartnern im Bereich der Aufsetzung und Administration von Fondsstrukturen sowie Objektgesellschaften.

**Referenzen**

Zu unseren Kunden zählen namhafte Investment Manager aus DE, FR, CH, GB, SG, AU & US, welche Produkte für institutionelle Investoren (Pensionskassen, Versicherer, UHNWI) weltweiter Herkunft auflegen.

Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent

