



**Sebastian Lietsch**  
 Managing Director, Head of Fund Management Germany  
 Tel.: +49 69 50 50 66 9 63  
 lietsch.sebastian@principal.com



**Ole Sichter**  
 Managing Director, Head of Transactions Germany  
 Tel.: +49 69 50 50 66 9 66  
 sichter.ole@principal.com



**Principal Real Estate Europe**  
 Taunusanlage 16  
 60325 Frankfurt am Main, Deutschland  
 www.PrincipalAM.com

**Kurzvorstellung des Unternehmens**

Principal Real Estate Europe ist Teil der Principal Financial Group, die weltweit ein Immobilienvermögen von 97,5 Milliarden US-Dollar (Stand: 30. Juni 2023) verwaltet. Die Kompetenzen der Gruppe decken alle vier Quadranten des Immobilienmarktes ab und umfassen börsennotierte und private Investments, sowohl auf der Eigenkapital- als auch auf der Fremdkapitalseite. In Europa ist Principal Real Estate von Büros in London, Frankfurt, Amsterdam, Paris, Lissabon, Luxemburg, Madrid und Mailand aus tätig und beschäftigt ca. 100 Mitarbeiter.

**USPs des Unternehmens**

Durch die Präsenz von über 100 Mitarbeitern in acht europäischen Ländern hat Principal Real Estate Europe Zugang zu allen europäischen Kernmärkten und generiert einen überzeugenden Deal Flow. Das Asset-Management vor Ort und hohe Kompetenz in Management-Immobilien (Pflege, Logistik, Datenzentren, Office, Einzelhandel, Hotel) sind weitere Stärken des Unternehmens.

**Track Record**

Seit seiner Gründung hat das Unternehmen im Durchschnitt rund eine Milliarde Euro pro Jahr umgesetzt. Dabei ist eine der Kernkompetenzen von Principal die Verwaltung von grenzüberschreitendem Eigenkapital und Investitionen in ganz Europa, sowohl in traditionelle Gewerbeimmobilien als auch in speziellen Anlageklassen.

**Anzahl Mitarbeiter**

im gesamten Unternehmen / Konzern	104
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt	63
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage in Deutschland	29

**Produktangebot**

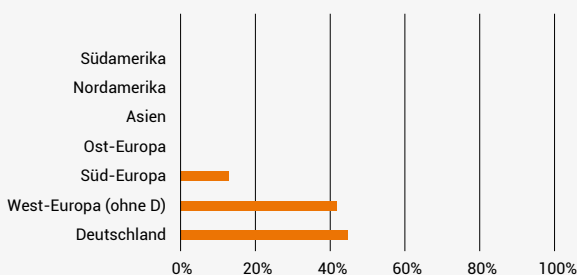
Principal Real Estate Europe ist ein Full-Service-Investment-Manager. Leistungen: Fund-Management, Asset-Management, An- und Verkauf, Investor Relations, Strategie und Marktforschung, Fund-Accounting, Kreditverwaltung und Treasury, Verwaltungsdienstleistungen, Steuern und Strukturierung, Erfüllung gesetzlicher Auflagen, Domizilierung, Verwaltung börsennotierter Fonds.

- ✗ Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- ✗ Assetallocation
- ✗ Depotbank Services
- ✗ Fonds-Administration
- ✗ KVG
- ✗ Master-KVG
- ✗ Research
- ✗ Risikomanagement
- ✗ Service-KVG
- ✗ Service-SICAV

**Produkterfahrungen**

Principal Real Estate Europe als Full-Service-Investmentmanager deckt neben den Standard-Nutzungsarten insbesondere die Spezialsektoren Hotel, Health Care, und seit kurzem Rechenzentren ab. Mit Teams in den wesentlichen Investitionsstandorten in fast allen Ländern West- und Südeuropas verfügen wir dabei über eine ausgesprochen hohe lokale Expertise und über zahlreiche Kontakte vor Ort.

**Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent**



**Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets unter Management in Prozent**

