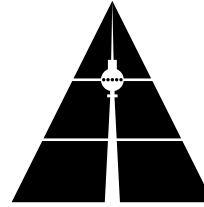




**Leroy Marks MRICS**  
Geschäftsführer  
Tel.: +49 69 597 95 085  
lm@ret10.com



**Martin Lenhart MRICS**  
Geschäftsführer  
Tel.: +49 69 597 95 085  
ml@ret10.com



**RET10 GmbH**  
Eschersheimer Landstraße 50-54  
60322 Frankfurt am Main, Deutschland  
www.ret10.com

**Kurzvorstellung des Unternehmens**

RET10 entwickelt und vermarktet als Initiator eigene, maßgeschneiderte Immobilienfonds für institutionelle Investoren. Die Investmentstrategien reichen je nach Anlage- und Risikoprofil der Investoren von Core bis Opportunistic Investments. Der Investitionsfokus liegt auf deutschen Immobilien, insbesondere im Bereich Wohnen und Pflege. RET10 ist ein regulierter Anlageberater und verwaltet ein Vermögen von insgesamt 500 Mio. EUR. Der zweite Fonds JETZT! wurde Ende 2023 aufgelegt und verfolgt dabei eine valueAd-Strategie im Bereich Pflegeimmobilien. Das Zielvolumen beträgt 200 Mio. EUR.

**USPs des Unternehmens**

RET10 bildet sowohl das Investment- als auch das Immobilienmanagement intern ab, durch eine technologie-getriebene Integration der gesamten Wertschöpfungskette des Immobilieninvestments. Dieser einzigartige Ansatz erlaubt die (kosten)effiziente Umsetzung spezieller valueAd-Strategien, abgestimmt auf Marktlage und Investorenprofil.

**Track Record**

RET10 hat seit der Gründung im Jahr 2019 Immobilientransaktionen im Wert von 750 Mio. EUR in führender Funktion begleitet. Hiervon sind 500 Mio. EUR im laufenden Management des Unternehmens. Herzstück bildet der Immobilien-Fonds Eternity, mit einem Volumen von 350 Mio. EUR und einer klassischen Buy-and-Hold-Strategie im Segment Wohnen und Pflege.

**Anzahl Mitarbeiter**

im gesamten Unternehmen / Konzern	10
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt	8
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage in Deutschland	8

**Produktangebot**

Asset, Fonds und Portfolio Management, Unternehmensaufbau und -entwicklung, Investment-Technologien

- ✗ Advisory  
An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- ✗ Assetallocation  
Depotbank Services  
Fonds-Administration  
KVG  
Master-KVG  
Research  
Risikomanagement  
Service-KVG  
Service-SICAV

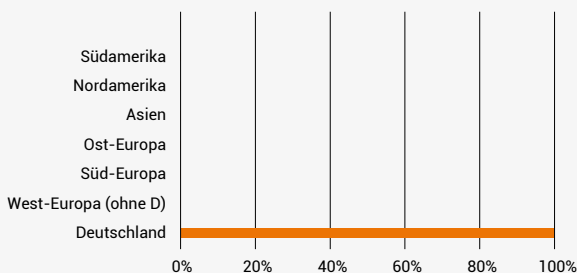
**Produkterfahrungen**

RET10 ist 2019 initial im klassischen Transaktionsmanagement von deutschen Immobilien auf Käuferseite gestartet. 2021 wurde der erste Immobilienfonds aufgelegt, bei dem RET10 nicht nur als Anlageberater die Investmentstrategie steuert, sondern auch das komplette Immobilienmanagement bis hin Organisation der Objektgesellschaften übernimmt. 2023 folgte mit dem zweiten Fonds die Umsetzung einer valueAd-Strategie im Segment Pflege.

**Referenzen**

Das diskretionäre Mandat zum Aufbau des Eternity Immobilienfonds wurde von den Investoren (Lebensversicherungen und Pensionskassen) nach 18 Monaten mit 350 Mio. EUR voll investiert.

**Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent**



**Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent**

