



Alexander Brüning
 Director Institutional Sales & Business Development
 Tel.: +49 40 361 22 87 - 26
 a.bruening@sonar-re.com



Matthias Gerloff
 Managing Partner
 Tel.: +49 40 361 22 87 - 16
 m.gerloff@sonar-re.com

sonar.

Real Estate

Sonar Real Estate GmbH
 Neuer Wall 31
 20354 Hamburg, Deutschland
 www.sonar-re.com

Kurzvorstellung des Unternehmens

Sonar ist eine inhabergeführte Investment Management, Asset Management- und Development-Boutique mit Büros in Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt sowie München und entsprechend lokalem Management-Ansatz. Unser Fokus liegt auf Gewerbeimmobilien aus den Bereichen Büro, Logistik und Einzelhandel in den deutschen Risikoprofilen Core/Core+ über Value-Add bis zu Opportunistisch. Unsere Kunden sind deutsche und ausländische Investoren. Mit 57 Immobilienspezialisten managen wir derzeit 142 Objekte mit AuM von rund 3,3 Mrd. €.

USPs des Unternehmens

Managementkompetenz für regulierte Investmentstrukturen sowie aktive Asset- und Developmentkompetenz schaffen bei uns die Verbindung von Kapital mit der Dynamik und Kraft eines unternehmerischen Partners für nachhaltig erfolgreiche Investments. Als Boutique arbeiten wir intensiv mit dem Investor zusammen – mit einem Höchstmaß an individueller Betreuung auf Augenhöhe.

Track Record

Sonar managt Individualmandate in Spezialfonds-Strukturen mit AuM von derzeit 800 Mio. €. Wir verfügen über eine außerordentliche Erfahrung und Erfolgsbilanz mit Core+ und Manage-to-Core/Value Add Investmentstrategien und sind einer der führenden Experten im Bereich Büroimmobilien. Unsere Sektorkompetenz umfasst auch Logistik, Einzelhandel, Hotel und Wohnen.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	57
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage insgesamt	57
davon im Bereich der institutionellen Immobilienanlage in Deutschland	57

Produktangebot

Unsere Leistungsbereiche umfassen Investment Management, Transaktion- und Asset Management sowie Projektentwicklung/Revitalisierung für deutsche und ausländische Investoren. Wir strukturieren Investmentlösungen als Individualmandate, Club Deals oder Spezialfonds mit Service-KVGn. Der Fokus liegt auf deutschen Büro-, Logistik und Einzelhandelsimmobilien.

- ✗ Advisory
- ✗ An- und Verkauf
- ✗ Asset- und Propertygmt.
- ✗ Assetallocation
- Depotbank Services
- Fonds-Administration
- KVG
- Master-KVG
- Research
- Risikomanagement
- Service-KVG
- Service-SICAV

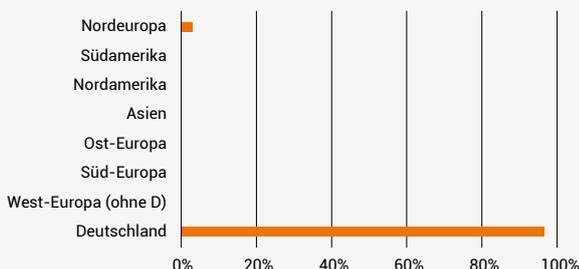
Produkterfahrungen

Sonar hat eine über 13jährige Erfahrung als Asset Management-Partner mit aktiven Wertschöpfungsstrategien für deutsche und internationale Investoren. Die Weiterentwicklung auch zum institutionellen Investment Manager erfolgte 2013 mit einem ersten Spezialfonds-Individualmandat. Seit 2014 realisieren wir auch Projektentwicklungen.

Referenzen

Individualfonds: Stuttgarter Vers. (Core/Core+), dt. Versorgungswerk (Value Add), Tristan (Core+); Development/Revitalisierung: Prisma Frankfurt-Niederrad, The Westlight, Roxy Palast Berlin;

Regionale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent



Sektorale Immobilienallokation: Verteilung der Werte Ihrer Assets under Management in Prozent

