

Bewerter



Dr. Helge Ludwig FRICS
Geschäftsführer
Tel.: +49 821 8899590
helge.ludwig@lplusp.com



Christine Ott MRICS
Head of ESG / Immobiliengutachterin
Tel.: +49 621 3999960
christine.ott@lplusp.com



**IMMOBILIEN
BEWERTUNG**

L+P Immobilienbewertungs GmbH
Böheimstraße 8
86153 Augsburg, Deutschland
www.lplusp.com

Kurzvorstellung des Unternehmens

L + P Immobilienbewertung ist ein Sachverständigenunternehmen mit Hauptsitz in Augsburg. Wir schaffen Sicherheit und minimieren Risiken bei allen Entscheidungen rund um Immobilien: Ankauf- und Verkaufsentscheidungen, Finanzierungen, Aufdeckung von Ertragssteigerungspotenzialen, laufender Wertüberprüfung und Wertfindung für bilanzielle Zwecke sowie Portfoliobetrachtungen. Gewerbliche, institutionelle und private Kunden setzen auf eine ganzheitliche Bewertungsanalyse aus dem Hause L+P.

USPs des Unternehmens

Umfassende Erfahrung im In- und Ausland, ein umfassendes Leistungsspektrum, das sämtliche Immobilienarten umfasst sowie eine ausgeprägte Kundenorientierung machen L + P zu einem starken und verlässlichen Dienstleister. Wir sind sowohl durch die BaFin als auch die CSSF als Sachverständige für Immobilienbewertung anerkannt.

Track Record

Zu unseren Kunden zählen neben Investoren und Fondsinitiatoren auch Banken, Versicherungen sowie internationale Produktions- und Handelsunternehmen. Zudem sind wir u.a. für private Auftraggeber sowie Gerichte tätig. Im Jahr 2023 wurde durch unser Unternehmen ein Volumen von ca. 25 Mrd. € bewertet. Rund 17 Mrd. € entfielen hierbei auf Fondsinitiatoren.

Anzahl Mitarbeiter

im gesamten Unternehmen / Konzern	38
davon qualifizierte Mitarbeiter	30

Produktangebot

L + P bietet verschiedenste Formen von Gutachten an. Neben Markt- und Beleihungswertermittlungen erstellen wir Mietwertgutachten und bewerten darüber hinaus regelmäßig Immobilienportfolien. Zudem haben wir Erfahrung in Bezug auf Spezialthemen wie zum Beispiel die Bewertung von werdendem Bauland und Konversionsflächen sowie Grundstücksbewertungen im Zuge von Umlegungen.

- ✗ Ankaufsbewertung
- ✗ Bestandsbewertung
- ✗ Beleihungswertermittlung
- ✗ Mietwertermittlung

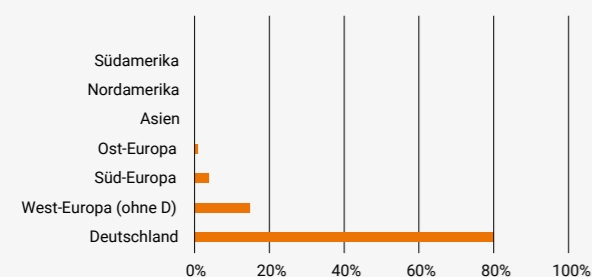
Produkterfahrungen

Wir bewerten in ganz Europa Gewerbeobjekte vom kleinen Ladengeschäft bis zum Büroturm sowie Spezial- und Managementimmobilien wie Hotels, Pflegeheime oder Einkaufszentren. Darüber hinaus erstellen wir Wertermittlungen über Wohnimmobilien vom Einfamilienhaus bis zum Portfolio mit mehreren Tausend Wohneinheiten. Hierbei sind wir bestrebt, individuelle Lösungen für unsere Auftraggeber zu erarbeiten.

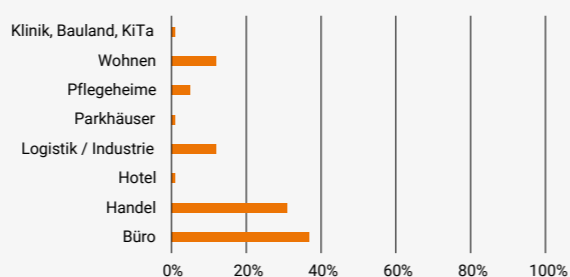
Referenzen

Gerne stellen wir Ihnen bei Interesse eine Referenzliste zur Verfügung.

Regionale Verteilung: Volumina bewerteter Assets in Prozent



Sektorale Verteilung: Volumina bewerteter Assets in Prozent



WIR WISSEN IMMOBILIEN ZU SCHÄTZEN



Unabhängig · Fortschrittlich · Kundenorientiert

Als inhabergeführtes Unternehmen gestalten wir unsere Prozesse stets selbst. Unsere Aufgaben als öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige aber auch als Mitglieder der RICS können wir so unter Berücksichtigung höchster ethischer Standards uneingeschränkt erfüllen.

Um Ihnen die bestmögliche Leistung anbieten zu können, entwickeln wir uns kontinuierlich weiter. Veränderungen auf relevanten Märkten sowie sich wandelnde gesellschaftliche und rechtliche Rahmenbedingungen werden stets wahrgenommen und in den Wertermittlungen berücksichtigt.

Kommunikation und Zuverlässigkeit sind unsere großen Stärken. Alle von Ihnen gewünschten Leistungen stellen wir so transparent und verständlich wie möglich dar und erörtern Ihre offenen Fragen gerne unkompliziert zusammen mit Ihnen.



**IMMOBILIEN
BEWERTUNG**