



FONDSFORUM

MAGAZIN

Wissen für die institutionelle Immobilienwirtschaft

10/2024

IN DIESER AUSGABE:

LIVING Mit Studentenwohnungen in die Zukunft investieren

LOGISTIK Europäische Logistikimmobilien als attraktive Assetklassen

HUMAN RESOURCES Personalstrategie in der Krise

NACHHALTIGKEIT Schlüsselfaktor S: Die soziale Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

INHALT

Mit Studentenwohnungen in die Zukunft investieren
Steigende Bedarfe in Kontinentaleuropa
Seite 4

USA schlägt Deutschland
Deutlich höhere Wohnungsmarkttrenditen
Seite 6

Realistischer Optimismus
Europäische Logistikimmobilien als attraktive Assetklassen
Seite 8

Interview: Personalstrategie in der Krise
Chancen für institutionelle Immobilienunternehmen als attraktive Arbeitgeber
Seite 10

Perspektiven und Herausforderungen
Institutionelle Immobilieninvestitionen auf Deutschlands Highstreets
Seite 12

Schlüsselfaktor S
Die soziale Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft
Seite 14

Nachhaltigkeitsberichterstattung als Game Changer
Die Bedeutung der CSRD für Immobilienunternehmen
Seite 16

Wer die Wahl hat
Auswirkungen der US-Wahl 2024 auf die europäische Immobilienwirtschaft
Seite 20

Rückblick/Review DebtConference
Seite 22

Rückblick HealthCareDay
Seite 26

Rückblick SupermarktInvest
Seite 28

RealEstatePeople
Seite 30

IMHO!-Kolumne
Seite 31

Liebe Leserinnen, liebe Leser

befinden wir uns schon im „New Normal“ oder sind wir noch mitten in einer Phase, die ein gewisser Herr Scholz einmal als Zeitenwende tituliert hat? Letztlich ist es Einerlei, denn unsere Branche hat sich seit jeher als anpassungsfähig und mit einer gewissen Resilienz ausgestattet gezeigt.

Doch die Zukunft hält auch weiterhin vielfältige Herausforderungen für die Immobilienwirtschaft bereit. Um diese zu meistern, ist vor allem Know-how notwendig. Und genau hier möchten wir Sie auch künftig unterstützen, indem wir aktuelle Themen, die die institutionelle Immobilienwirtschaft bewegen und letztlich voranbringen, fachlich näher beleuchten, um Ihnen stets einen kleinen Vorteil zu verschaffen.

Und da nichts so beständig ist wie der Wandel, haben wir mit dieser Ausgabe einige Neuerungen eingeführt, die wir im oben genannten Sinne in der kommenden Zeit weiterentwickeln möchten.

Zunächst freuen wir uns, dass es ab dieser Ausgabe eine neue Redaktionsleitung gibt. fiveandfriends, bekannt als Agentur mit dem Schwerpunkt in der institutionellen Kommunikation übernimmt diese spannende Aufgabe und wird mit dem ganzen Team dafür sorgen, auch künftig lesenswerte Informationen für Sie zusammen zu stellen. Und ab sofort heißt die Ihnen vorliegende Publikation folgerichtig auch nicht mehr FondsNews, denn wir sind den Kinderschuhen längst entwachsen. Ab sofort erstellen wir für Sie das FondsForumMagazin mit noch mehr fachlichem Input.

Wir freuen uns auf Sie und die Zukunft, denn wir sehen im Wandel vor allem die Chancen.

Herzlichst



Anja Strumpf,
Herausgeberin
Strumpf
Eventmanagement



Susanne Hübel,
Redaktionsleitung
fiveandfriends - Agentur
für Kommunikation





Dr. Schannath
Executive Search



**Personalberatung für
Immobilien- und Kapitalmarkt-Experten**

<p>Büro Hamburg</p> <p>Hohe Bleichen 12 20354 Hamburg 040 / 37644-922 hamburg@schannath.com</p>	<p>Büro Frankfurt</p> <p>MesseTurm 60308 Frankfurt/Main 069 / 50956-5437 frankfurt@schannath.com</p>	<p>Büro Hannover</p> <p>Schmiedewiese 7 31319 Sehnde 05132 / 58668-99 info@schannath.com</p>
--	---	---