

Im Fokus: ESG-Umfrage 2022

ESG ist und bleibt natürlich das TOP-Thema der Immobilienbranche. Investoren und Eigentümer beschäftigen sich mit der Frage, mit welchen Maßnahmen, insbesondere in Hinsicht auf Nachhaltigkeit, die Rendite und Wertstabilität ihrer Immobilien auch zukünftig gesichert werden können.

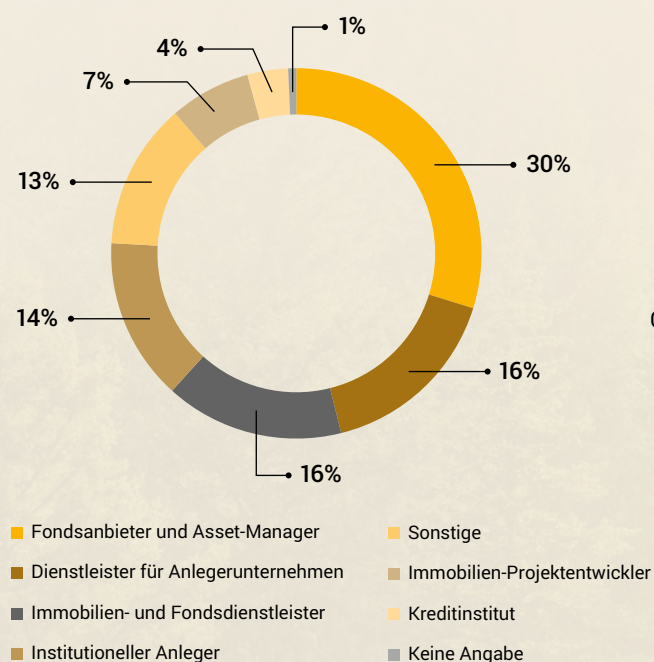
Ob Bestandsgebäude oder Projektentwicklung einer Hotelimmobilie, die gesetzlichen Vorgaben aus den EU-Verordnungen und Taxonomie, vornehmlich baulich, technisch und im laufenden Betrieb, greifen auch hier. Aber: Es ist darüber hinaus zu erwarten, dass zukünftig potentielle Gäste ihre Reiseplanungen nach ausgewiesenen Nachhaltigkeitskriterien ausrichten und Reiseveranstalter bevorzugt Hotels aufnehmen wer-

den, die einen positiven Impact ausweisen. Bedarf es hier auch einer Anpassung der Betreiberkonzepte? So wird es ratsam sein, dass Eigentümer und Pächter bzw. Hotelbetreiber intensiver und enger zusammenarbeiten.

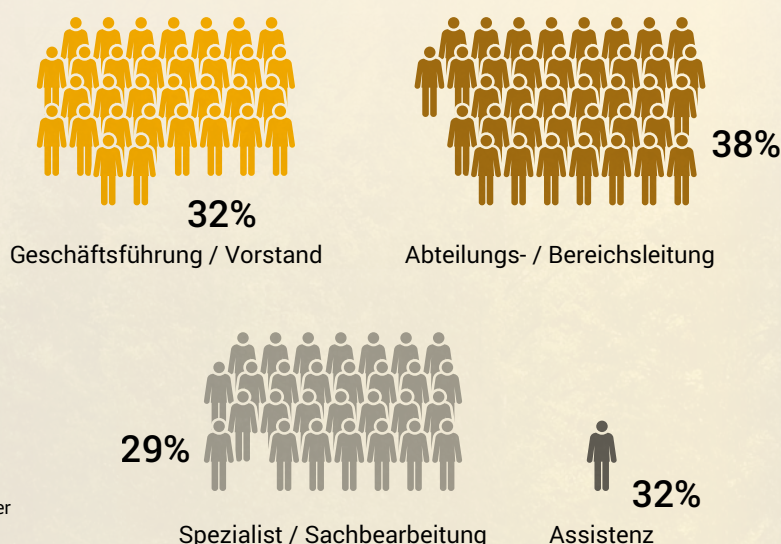
Über die FondsForum-Plattform wurde in 2022 die vierte große Umfrage zu den Nachhaltigkeitsaspekten ESG (Environment, Social, Governance) bei institutionellen Immobilieninvestoren durchgeführt. Im Fokus dieser Erhebung stand der aktuelle Stand der ESG-Transformation, die Bedeutung der ESG-Umstellung sowie die Umsetzungsgeschwindigkeit und der damit verbundene Zeitpunkt zum Abschluss der Transformation. Es beteiligten sich über 140 Unternehmen.

METHODIK

Branchenzuordnung Ihres Unternehmens

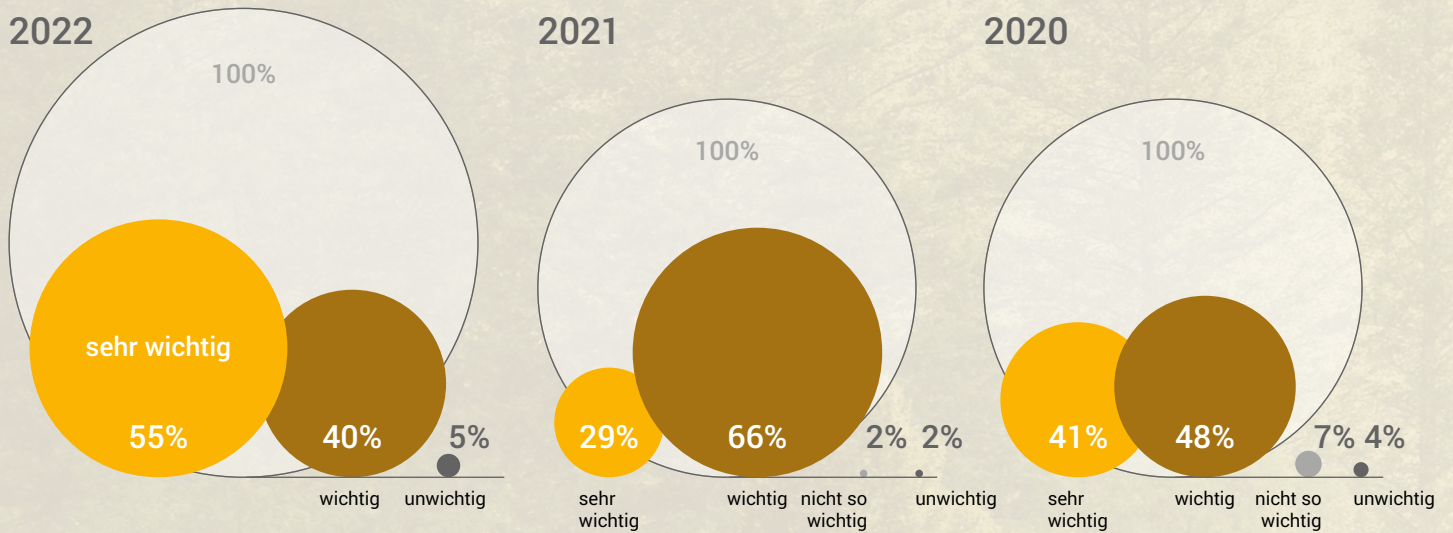


Ihre Position im Unternehmen



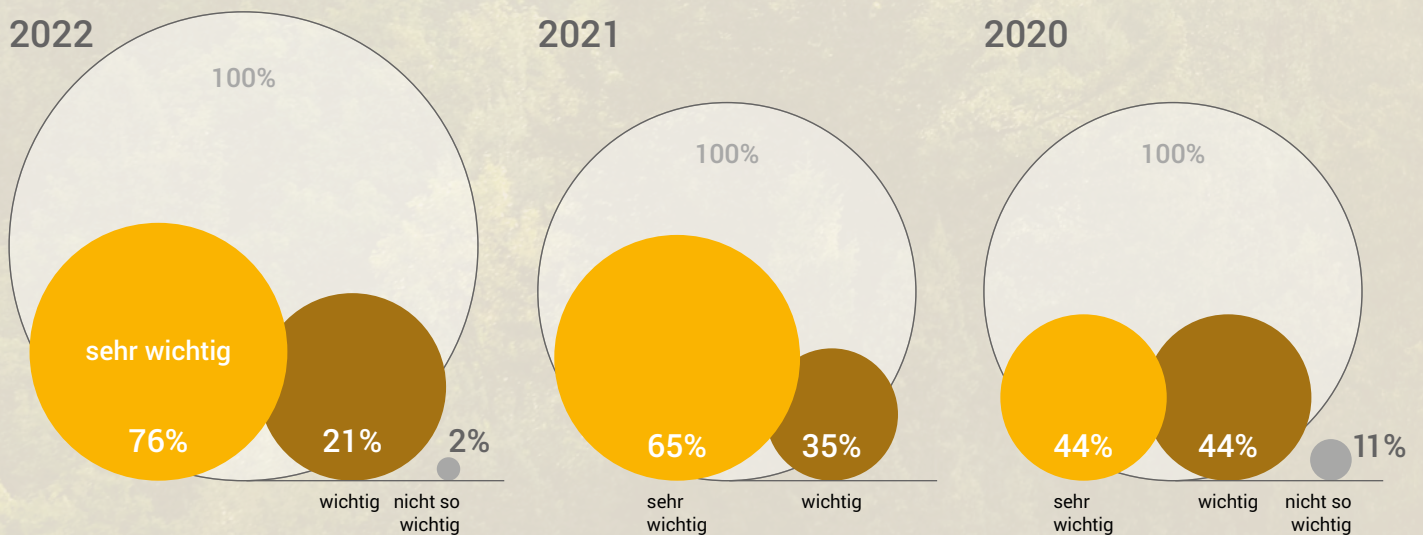
Wie wichtig sind die Themen ESG und Nachhaltigkeit aktuell für Ihr Unternehmen?

Institutionelle Anleger

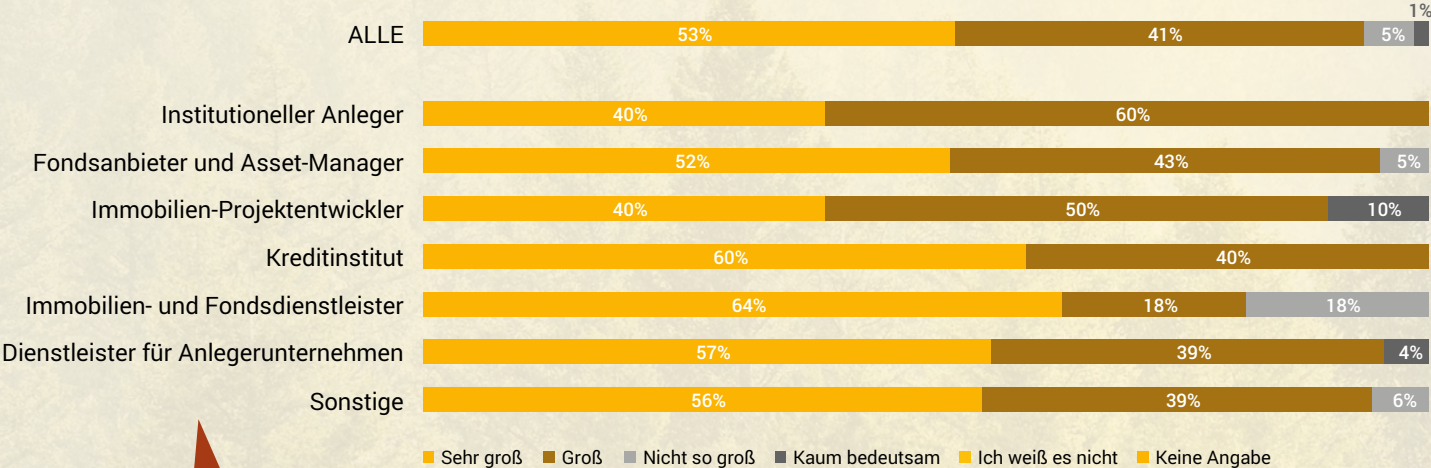


Die Wichtigkeit von ESG hat für alle Unternehmen von 2021 auf 2022 deutlich zugenommen.

Fondsanbieter und Asset-Manager



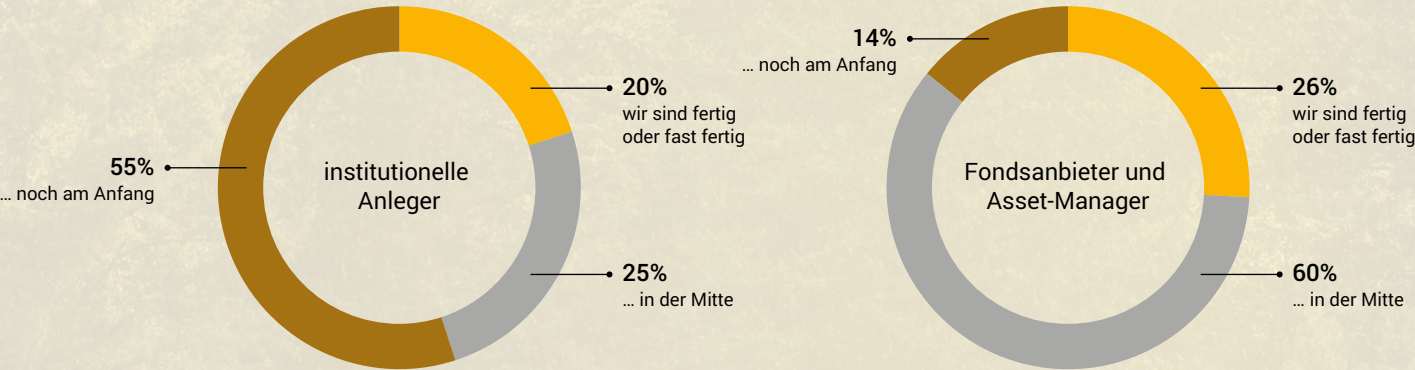
Wie groß ist die Bedeutung von ESG und Nachhaltigkeit auf Ihre Tätigkeit?



Die Themen ESG und Nachhaltigkeit genießen bei Fonds/Asset-Mangern, Kreditinstituten und Dienstleistern für Anlegerunternehmen eine besondere Beachtung.

Manager sind bei der Transformation insgesamt weiter als die Anleger.

Wo steht Ihr Unternehmen insgesamt bei der Umsetzung von ESG?

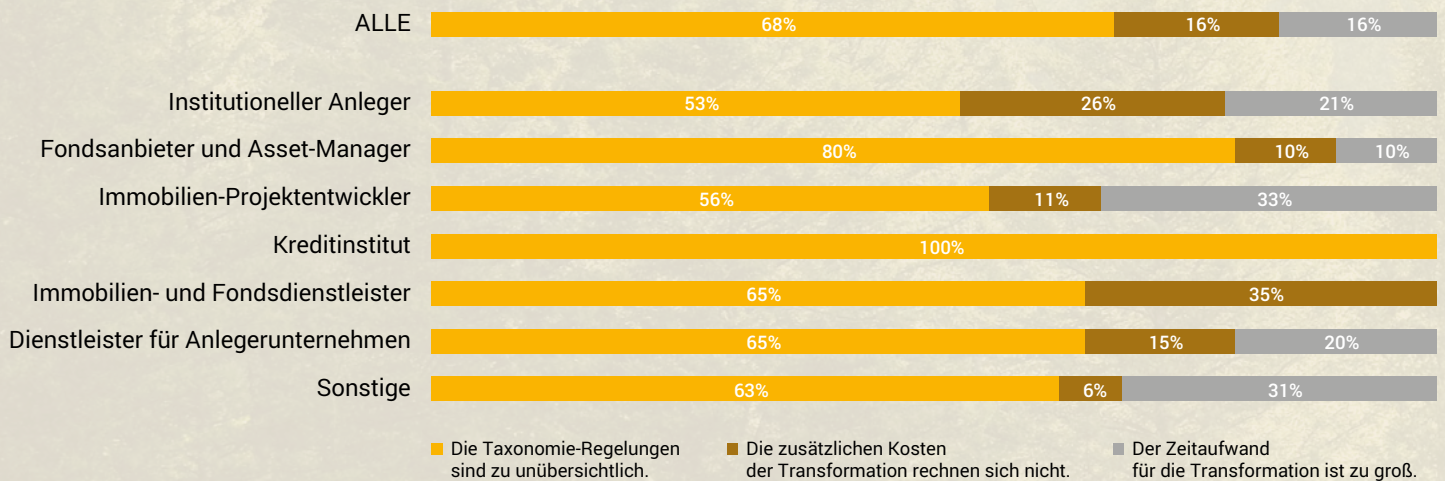


Sollte die Umstellung noch nicht abgeschlossen sein, zu wann schätzen Sie die Fertigstellung ein? (Alle)

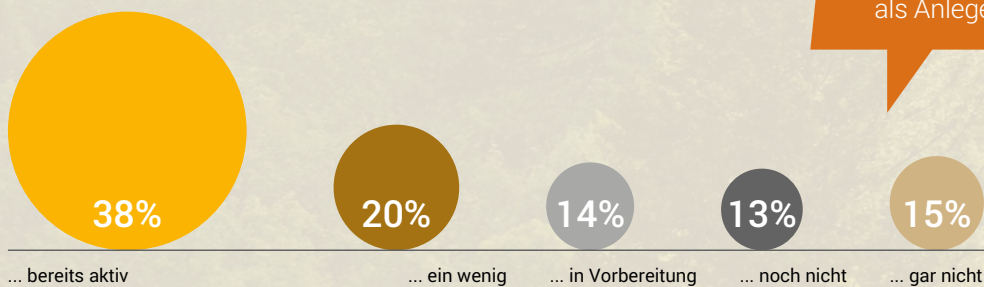


Über die Hälfte der Teilnehmer beenden die ESG-Transformation erst nach 2022.

Welche Kritik haben Sie in Bezug auf die ESG-Transformation?

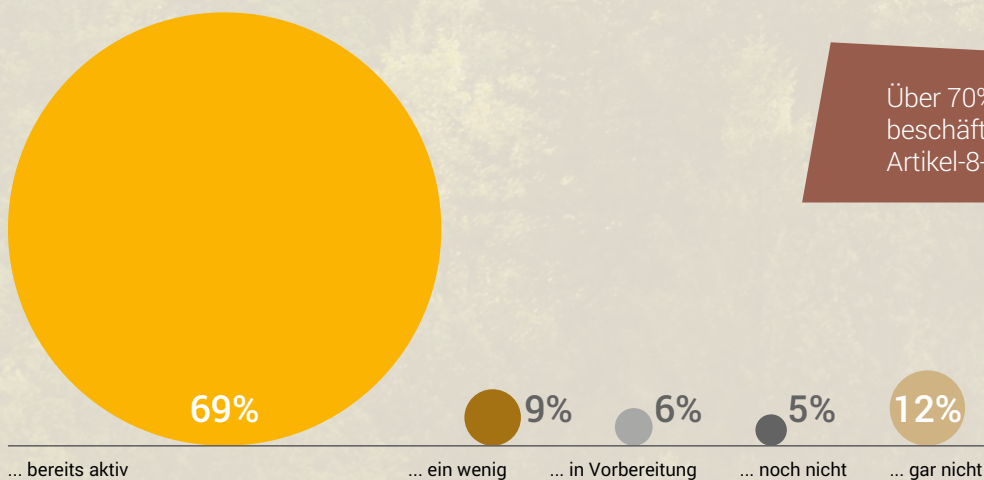


Mit Impact-Investments /-Fonds beschäftigen wir uns ...



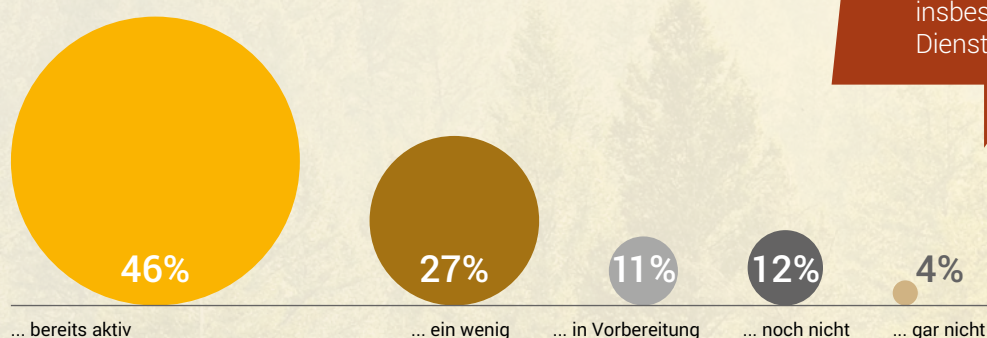
50% der Branche fokussiert auf Impact-Fonds, davon mehr Manager als Anleger

Mit Artikel-8-/9-Fonds beschäftigen wir uns ...



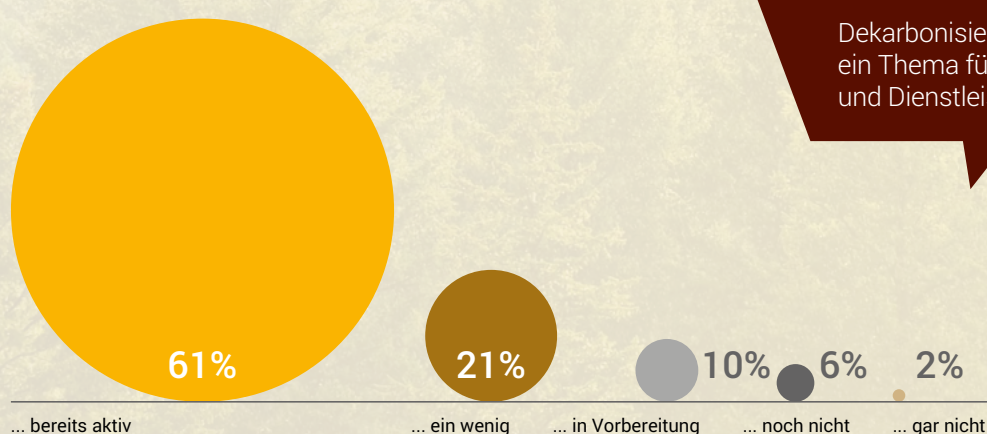
Über 70% der Anleger beschäftigen sich mit Artikel-8-/9-Fonds

Mit dem Thema „Social Impact“ beschäftigen wir uns ...



„Social Impact“ ist insbesondere für Dienstleister wichtig

Mit der Dekarbonisierung beschäftigen wir uns ...



Dekarbonisierung ist besonders ein Thema für Manager, Banken und Dienstleister

Fazit

Als Fazit lässt sich ableiten, dass die begonnenen ESG-Transformationen für eigentlich alle Unternehmen eine hohe Bedeutung haben. Und die Umstellung hat auch einen großen Einfluss auf die Tätigkeiten der Umfrageteilnehmer. Dabei geht über die Hälfte der Teilnehmer davon aus, dass die zukünftigen Auswirkungen aktuell noch unterschätzt werden. Insgesamt machen alle Befragten jedoch durchweg gute bis sehr gute Erfahrungen mit der ESG-Transformation. Was sich aber schon jetzt zeigt: Der Umstellungsprozess nimmt mehr Zeit in Anspruch als bisher gedacht. Die von der Branche geforderten kurzfristigen ESG-Transformationen sind für über die Hälfte der Unternehmen im Jahr 2022 nicht zu realisieren. Daher bleibt abzuwarten, wie viele Unternehmen im Jahr 2023 dann ihre ESG-Transformation endgültig abschließen können.

DER AUTOR



Oliver Strumpf

Oliver Strumpf studierte Wirtschaftsinformatik und Immobilienökonomie an der European Business School. Nach

Berufserfahrungen bei internationalen Immobilienunternehmen gründete er 2012 die FondsForum-Plattform und hat sich auf die Vermarktung institutioneller Investmentprodukte spezialisiert, u. a. bei Corpus Sireo in Luxemburg sowie bis Sommer 2021 als Geschäftsführer bei HEICO Investment in Wiesbaden.

FondsForum Plattform

info@fondsforum.de

T: +49 6127 999363-20